

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ИНВЕСТИТОР 013 ДОО, ПАНЧЕВО
Панчево- Змај Јове Јовановића бр.24г

Објекат: Вишепородични стамбени објект Пр+4+Пс
на К.П. 6577 КО Панчево, Цара Душана 128,
26000 Панчево

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево
Република Србија

Одговорно лице пројектанта: Наташа Митрески, диа



Потпис:

Главни пројектант: Наташа Митрески, диа
Број лиценце: 300 3151 03
Потпис:



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР-АХ-2-9/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР-АХ-2-9/2022

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "

Ул. Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево

Главни пројектант: Наташа Митрески, диа.

Број лиценце: 300 3151 03

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "

Ул. Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево

Одговорни пројектант: Наташа Митрески, диа.

Број лиценце: 300 3151 03

Лични печат: Потпис:



0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	објекат у низу	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта: (%):	Класификациона ознака:
	223,0 m2 / 416,0 m2 = 53,61%	112221– стамбене зграде са више од три стана до 2000 m²
	67,37 m2 / 416,0 m2 = 16.19 %	124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка)	
Место:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 6577 КО Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 8054, КО Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	планиран је један колски прикључак са парцеле: КП 8054 КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа:		
Укупан капацитет	Укупна инсталисане снага објекта је 407,79kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазна бројила	
Начин грејања	Топлотне пумпе. За обезбеђивање топлотне енергије извешће се грејање на струју, топлотне пумпе, инвертер климе систем ваздух вода у свему према прорачуну машинског инжињера. Планирана уградња 16 топлотних пумпи ваздух вода Сплит модели, топлотне снаге 8kW, електро снаге 3kW које ће бити уграђене на крову повученог спрата и на фасадама, сваки стан ће имати своју грејну јединица са разводом унутрашње инсталације по поду и по зидовима евентуално радијатори.	

Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђен је један улаз са 16 (шестнаест) стамбених јединица. Потребна снага за сваку стамбену јединицу је 17,25kW, Укупна инсталисане снага је 293,25kW и предвиђено је 16 (шестнаест) посебних уређаја за мерење електричне енергије стамбених јединица.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Предвиђена су посебна мерења утрошене електричне енергије су за лифт, заједничку потрошњу, лифт систем за гаражно место и хидроцил и то: - 1 (једно) за Лифт са снагом од 17,25kW - 1 (једно) за Заједничку потрошњу улаза са снагом од 17,25kW - 4 (четири) за Лифт систем за гаражно место са снагом од 17,25kW - 1 (једно) за Хидроцил са снагом од 11,04kW Укупна инсталисане снаге је 114,54kW за 7 (седам) посебних уређаја за мерење електричне енергије заједничке потрошње.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	ЕД број
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних уређаја
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема
Друга инфраструктура:	
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључење објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију извршити преко нових прикључака, који ће се остварити из Улице Цара Душана, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
Прикључак на канализациону мрежу	Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улази објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
Прикључак на хидрантску мрежу	Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопроектваног прикључка пречника Ø65мм (2,5"). На свакој етажи сваког улаза предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у

	водомерном шахту. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
Прикључак на атмосферску канализацију	<p>Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.</p> <p>Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм. Ревизиони шахт поставити на око 1.50м од регулационе линије, у свему према условима надлежног ЈКП-а. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.</p>
Прикључак на електроенергетску мрежу	<p>Предвиђа се кабловско прикључење на постојећу подземну нисконапонску дистрибутивну мрежу преко две будуће кабловске прикључне кутије, које ће бити постављене на фасади објекта. Новоуграђене кабловске прикључне кутије и ормани мерног места, у коме ће се налазити уређаји за мерење утрошене електричне енергије, биће повезани кабловским водовима.</p>
Прикључак на гас	<p>Није предвиђено. За обезбеђивање топлотне енергије извешће се грејање на струју, топлотне пумпе, инвертер климе систем ваздух вода у свему према прорачуну машинског инжињера. Планирана уградња 16 топлотних пумпи ваздух вода Сплит модели, топлотне снаге 8kW, електро снаге 3kW које ће бити уграђене на крову повученог спрата и на фасадама, сваки стан ће имати своју грејну јединица са разводом унутрашње инсталације по поду и по зидовима евентуално радијатори.</p>
Прикључак на ТК мрежу	<p>Потребно је 16 прикључака (1 прикључак по стану). Прикључење на вод у улици Цара Душана. Приводни ТК кабл се полаже кроз претходно положену PVC цев Ø 40mm на дубини од 0.8 m уз одговарајуће мере заштите.</p>
Прикључак на јавну саобраћајницу	<p>предвиђа се један колски прикључак: - на КП 8054 КО Панчево ширине 5m</p>

УСЛОВИ:

Локацијски услови	бр: датум:
Услови ЈП »Урбанизам« Панчево	бр: датум:
Услови ЈКП »Водовод и канализација« Панчево	бр: датум:
Услови »Електродистрибуција« Панчево	бр: датум:
Услови »Телеком« Србија	Бр: датум:
Услови ЈКП »Хигијена« Панчево	бр: датум:
Заштита културних добара	бр: датум:
РС-МУП-Сектор за ванредне ситуације у Панчеву 09/22	бр: датум:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	416,0 m²
	укупна БРГП надземно :	1405.46 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1405,46 m²
	укупна НЕТО површина :	1254,44 m²
	Површина приземља :	223.00 m²
	Површина земљишта под објектом / заузетост :	223.00 m ² 53,61%
	спратност (надземних и подземних етажа): <i>према Плану око П+3+Пс</i> <i>*за угаоне објекте дозвољена 1 етажа</i> <i>више П+4+Пс</i>	Пр+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : <i>према Плану : венац 14.50 слеме 18.50</i>	- Н венца (пода терасе повучене етажес): +14.50 m - Н слемена (равног крова): +18.14 m - Н кровног венца - атике: +18.50 m

	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Кота тротоара: -0.20 (77.06) Кота приземља: +0.00 (77.26) Кота венца (пода терасе повучене етажe од тротоара): +14.50 (91.56) Кота слемена (равног крова): +18.14 (+95.20) Кота венца крова - атике: +18.50 (+95.56)
	спратна висина:	Приземље: 2.95 m 1. - 4. Спрат: 2.81 m Пов. Спрат: 2.86 m
	број функционалних јединица	16 станова
	број паркинг места : <i>Према Плану 1ПМ / 1 стан</i>	16 ГМ за 16 станова (7су у гаражи и 9 у дворишту)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада, вештачка облога
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	Раван кров (1 ^о нагиба)
	материјализација крова:	Раван непроходан кров са завршним слојем травом
% зелених површина:	<i>Према Плану Мин. потребно 30%</i>	125.63 m ² /416 = 30.20 %
% индекс заузетости:	<i>Према Плану Макс. дозвољено 70%</i>	290.37 m ² /416 = 69.80 %
% укупно:	-	100%
предрачунска вредност објекта:	140.370.317,50 рсд	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ИНВЕСТИТОР 013 ДОО, ПАНЧЕВО
Панчево- Змај Јове Јовановића бр.24г

Објект: Вишепородични стамбени објект Пр+4+Пс
на К.П. 6577 КО Панчево, Цара Душана 128,
26000 Панчево

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево
Република Србија

Одговорно лице пројектанта: Наташа Митрески, диа



Потпис:

Главни пројектант: Наташа Митрески, диа
Број лиценце: 300 3151 03
Потпис:



1.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1.	Насловна страна главне свеске
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израд **пројекта архитектуре** који је део идејног решења за изградњу вишепородично стамбеног објекта ПР+4+Пс на К.П. 6577 КО Панчево, Цара Душана 128, 26000 Панчево одређује се :

Наташа Митрески, диа _____ број лиценце: 300 3151 03

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Ул. Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево

Одговорни пројектант: Наташа Митрески, диа.
Број лиценце: 300 3151 03
Лични печат: Потпис:



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу вишепородично стамбеног објекта ПР+4+Пс на К.П. 6577 КО Панчево, Цара Душана 128, 26000 Панчево одређује се :

Наташа Митрески, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативим из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за бебеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елабратама и студијама.

Одговорни пројектант:
(ИДР Идејно решење)

Наташа Митрески , диа.

Број лиценце:

300 3151 03

Лични печат:

Потпис:



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ВРСТА ТЕХ. ДОК. :** идејно решење ИДР
- 1.2 ПРОЈЕКАТ:** Стамбени вишепородични објект
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** **К.П. 6577 КО Панчево,**
Цара Душана бр.128,
26000 Панчево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** **ИНВЕСТИТОР "013" ДОО,**
Панчево ,Змај Јове Јовановића бр.24г

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Плански основ за израду ИДР за стамбени вишепородични објект на К.П. 6577 КО Панчево, Цара Душана бр.128, 26000 Панчево је План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка).

1. ЛОКАЦИЈА:

ПРАВИЛА ИЗ ПЛАНА :

Предметна парцела К.П. 6577 се налази у блоку 100 према Плану у зони намењеној за становање са компатибилним наменама на угаоној парцели. Површина парцеле је **416 m²**.

Парцела је приближно правоугаоног облика ширине 11.30м а дужине 36,13 м и орјентисана је са ужом страном у правцу северо-истока.

Грађевинска линија дуж улице се поклапа са регулационом линијом.

Према плану су за ову зону дозвољени следећи параметри : висина венца 14.5m и висина слемена / атике 18.50 m и орјентациона спратност за објекте П+3+Пс/Пк/М а за угаони објект дозвољена је 1 етажа више дакле: П+4+Пс/Пк/М , однос заузетости и зелених површина 70% : 30%.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :

Положај пројектованог објекта на парцели је директно проистекао из правила грађења која важе за ову парцелу. Планиран је објект спратности **П+4+Пс**.

Објект је на североисточној старни је постављен на регулационој линији ка улици Цара Душана. На југоисточној старни је на међи са суседном парцелом К.П. 6604 КО Панчево. На северозападној страни објект је на међној линији са суседном парцеле К.П. 6576 КО Панчево.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

На предметној парцели К.П. 6577 КО Панчево према листу непокретности бр.12572 - Служба за катастар непокретности Панчево, уписани су редом следећи објекти:

Објекат 1 – породична стамбена зграда, П= 89m² – објекат преузет из земљишне књиге

Објекат 2 – породична стамбена зграда, П= 44m² - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

Сви објекти ће бити срушени у склопу припремних радова у оквиру пројекта за грађевинску дозволу.

Предметна парцела се граничи са једне бочне стране (северозападне) са парцелом кат. бр. 6576 КО Панчево, а са друге бочне стране (југоисточне) са парцелом кат. бр. 6604 КО Панчево.

Површина предметне катастарске парцеле К.П. 6577 (предмет УП-а) = 416 m².

ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛИ :

Овим решењем предвиђа се један колски приступ са улазом на парцелу један из улице Цара Душана ширине 5.00 m, пешачки улаз за станаре је одвојен и приступа се са постојећег тротоара из улице Цара Душана преко улазне рампе и ветробрана кроз гаражу.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је пројектован као објекат у непрекинутом низу узидани објекат у компактном градском блоку.

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о постојећој изградњи, функционалном уклапању са окружењем као и будућим објектима у компактном блоку. Објекат је оријентисан ка улицама (на североистоку) и ка дворишту (на југозападу).

Кота приземља објекта је **+0.00 (+77.26)** Кота тротоара је **-0.20 (+77.06)**. Објекат се састоји од приземља, 4 спрата и повученог спрата. Комуникације у објекту (степениште и лифт) су постављени бочно уз улицу Цара Душана на средини објекта.

У приземљу објекта је пројектована отворена гаража као и ветробран, степениште и лифт за стамбени део који је на спратовима. На улазу у ветробрански простор и из гараже ка степенишном холу се налазе рампе за кретање пешака и лица са посебним потребама. На улазу у ветробран објекта се налази бетонирани плато за смештај 3 контејнера 1100 l. На I спрату пројектована су 2 стана, II, III и IV спрату су пројектована по 4 стана, а на повученом спрату су 2 стана и вертикалне и хоризонталне комуникације. Фасадна равна повученог спрата ка улици је увучена за 1.50 m од фасадне равни спратова које су на регулационој линији

Еркери су пројектовани ка улици и дворишту од првог до четвртог спрата:

- један еркер са терасама - ка ул. Цара Душана (други, трећи и четврти спрат)
- један еркер са терасама – ка дворишту (други, трећи и четврти спрат)

У оквиру гараже је предвиђено паркирање 7 аутомобила а у дворишту 9 аутомобила. У дворишту је предвиђено потребна зелена површина у директном контакту са тлом.

Чиста висина од пода до плафона приземља износи 283cm улазног хола до 300 cm гаражног дела објекта, по спратовима од пода до плафона је 260cm.

Спратна висина од пода до пода приземља износи 295cm, спратних етажа 281cm а повучене етаже износи 280cm (од готовог пода повучене етаже до готове термике изнад плоче повученог спрата). Изнад повучене етаже је пројектована аб плоча са потребним слојевима за раван непроходан кров (нагиба 1 °).

Висина венца тј кота пода терасе повучене етаже је +14.50m (+91.56), кота слемена је +18.14 m (+95,20), а кота атике је +18.50m (+95,56).

Предвиђа се ограда парцеле жичаном оградом типа Legi или сл., висине 150 cm.

ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА СТАНОВА :

• УКУПАН БРОЈ СТАНОВА:	16
• НЕТО ПОВРШИНЕ СТАНОВА	
1. СПРАТ _ 2 стана	
Стан 1: двособан	82.07 m ²
Стан 2: двособан	81.06 m ²
2. СПРАТ _ 4 стана	
Стан 3: једноипособан	42.06 m ²
Стан 4: гарсоњера	47.60 m ²
Стан 5: гарсоњера	49.40 m ²
Стан 6: једноипособан	42.13 m ²
3. СПРАТ _ 4 стана	
Стан 7: једноипособан	42.06 m ²
Стан 8: гарсоњера	47.60 m ²
Стан 9: гарсоњера	49.40 m ²
Стан 10: једноипособан	42.13 m ²
4. СПРАТ _ 3 стана	
Стан 11: једноипособан	42.06 m ²
Стан 12: гарсоњера	47.60 m ²
Стан 13: гарсоњера	49.40 m ²
Стан 14: једноипособан	42.13 m ²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ _ 2 стана	
Стан 15: двоипособан	66.96 m ²
Стан 16: двоипособан	91.08 m ²
Укупна нето површина станова:	864.74 m²

ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА :

• укупан број паркинг места у гаражи:	16
--	-----------

Број паркинг места за инвалиде је **1** и **3** дупле клацкалице са укупно **6 ПМ** (платформе **Parklift 340-155/150 tip kombinovana jedinica 6 vozila (visina 295)**) у прземљу објекта – гаржном делу, и **3** тродупле клацкалице са укупно **9 ПМ** (платформе **Wöhr Parklift 413 tip s-3 vozila i d-6 vozila**), што задовољава захтевани број паркинг места из Плана.

Укупно има 7 ГМ и 9 ПМ.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНЕ ФАСАДЕ ПОД ЕРКЕРИМА

- Идејним решењем су предвиђени испусти и еркери на североистоку ка улици Цара Душана од 1,20м површине 53,6м² што износи 37,44% уличне фасаде (Површина уличне

фасаде износи $143,16\text{m}^2$ 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

- Еркер на дворишној фасади од 1,20м површине $37,46\text{m}^2$ што износи 23,81% дворишне фасаде (Површина уличне фасаде износи $157,31\text{m}^2$ 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

-На северозападној страни на граници са суседном парцелом 6576 КО Панчево идејним решењем је планиран **светларник** ширине 2,005м и дужине 4,725м, при чему су ка светларнику орјентисане споредне просторије стамбених јединица као што су гардеробе и кухиње. Висине парапета отвора у просторијама ка светларнику су 160цм.

УДАЉЕНОСТ ДВОРИШНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела се граничи са једне бочне стране (северозападне) са парцелом кат. бр. 6576 КО Панчево, а са друге бочне стране (југоисточне) са парцелом кат. бр. 6604 КО Панчево. На северозападној страни објекат је на међној линији са суседном парцелом К.П. 6576 КО Панчево. На југоисточној страни је на међи са суседном парцелом К.П. 6604 КО Панчево.

ПРЕГЛЕД НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА :

• површина заједничких просторија : **208,55 m²**

ПРЕГЛЕД БРГП по СРПС-у (ЈУС-у) :

БРГП ПРИЗЕМЉА	223.00m ²
БРГП 1. СПРАТА	226.51 m ²
БРГП 2. СПРАТА	245.45 m ²
БРГП 3. СПРАТА	245.45 m ²
БРГП 4. СПРАТА	245.45 m ²
<u>БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>219.60 m²</u>
УКУПНО БРГП	1405.46 m²

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА по СРПС-у (ЈУС-у) :

НЕТО ПРИЗЕМЉА	212.42 m ²
НЕТО 1. СПРАТА	200.05 m ²
НЕТО 2. СПРАТА	215.67 m ²
НЕТО 3. СПРАТА	215.67 m ²
НЕТО 4. СПРАТА	215.67 m ²
<u>НЕТО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>194.96 m²</u>
УКУПНО НЕТО	1254.44 m²

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са монолитним аб стубовима и гредама. Темељење је на темељној плочи дебљине према статичком прорачуну. Плоче су пуне бетонске дебљина 18 см. Кровна конструкција чини аб плоча са потребним слојевима за непроходан раван кров, покривен травом.

Детаљан статички прорачун и димензионисање армирано бетонских елемената биће саставни део главног пројекта конструкције .

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од гитер блока 20 cm и термоизолације од стиродура дебљине 10 cm преко које се ради завршна фасада. Контактна демит фасада са завршним акрилним малетром и делом hdpl плоче типа Fundermax или слично постављена је на фасадама.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су од клима блока 12 cm обострано малтерисани. Зид између стана и вертикалних комуникација- ходника је армирано бетонско платно или клима блок 20 cm које се са једне старане облаже каменом вуном 4 cm, а завршно малтерише. Преградни зидови између станова су од клима блока 20 cm обострано малетрисани.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија на спратовима је алуминијумска са трослојним klima quard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене ролетне типа „Eslinger” које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу се предвиђају алуминијумске преструјне решетке.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедоносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110 cm.

ПОДОВИ :

У заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике унутра I класе и паљених гранитних плоча дебљине 2 cm споља. Керамика у становима је увозна. Паркети су „C” класе. Испод свих подова у становима је пројектована звучна изолација од камене вуне $d=2$ cm.

У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).

Под у гаражи се финално раде од феробетона.

ПЛАФОНИ :

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и пластифицираног челичног лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кров је раван, непроходан, са свим потребним слојевима. Завршни слој је трава.

5. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :

Не предвиђа се фазна изградња.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ , ФЕКАЛНУ И АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Прикључење објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију извршити преко нових прикључака, који ће се остварити из Улице Цара Душана, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објект. За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
- б). инсталација хидрантске мреже
- ц). инсталација фекалне канализације
- д). инсталација атмосферске канализације
- е). санитарни уређаји и прибор

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenj a (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	19	0.250	1.00	19
Veš mašina	16	0.177	0.50	8.00
Sudopera	16	0.250	1.00	16.00
Sudomašina	16	0.177	0.50	8.00
			Ukupno:	66.00 JO

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (66.00 JO) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је $q = 2.06$ лит/сец.

а) ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама. Потребан пречник за

потрошњу санитарне воде је Ø50мм (2")

Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у вц-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.

Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун губитка гуслед отпора у водоводној мрежи

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,625	6,25	25	0,17	12	2,04
1-2	0,791	10,00	32	0,10	4,02	0,40
2-3	1,199	23,00	40	0,05	2,82	0,14
3-4	1,541	38,00	40	0,08	2,82	0,23
4-5	1,820	53,00	50	0,03	2,82	0,08
5-PPP	2,062	68,00	50	0,03	7,29	0,22
PPP-VO	5,408	468,00	65	0,04	8,30	0,33
				svega (mVs):		3,44

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 3,44 m

NA VODOMERU 4 m

GEODETSKAVISINA 17 m

UKUPNI GUBICI (m) : **24,44** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **29,44** m

Nedostaje pritisak 4,44 m

6) ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника Ø65мм (2,5"). На свакој етажи сваког улаза предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у

графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Хилти ЦФС С -АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид. На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м³ тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу ХИЛТИ ЦФС С АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета .

Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимумун 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са једанаест унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту.

Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара.

Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН унутрашње хидрантске мреже

ОБЈЕКАТ:

(унутрашња хидрантска мрежа)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	3,52	0,39
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH2-1	5,00	400	65	0,07	2,80	0,20
1-PPP	5,00	400	65	0,07	4,89	0,34
PPP-VO	5,41	468,00	65	0,08	8,30	0,66
				svega (mVs):		2,18

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,18 m

b) NA SPOJU I VODOMERU

7 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

18 m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (bari) : 32,18 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

57,18 m

25 m

57,18 m

NEDOSTAJE PRITISAK

32,18 m

ц) УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улази објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Одводне канализационе цеви из купатилских санитарних уређаја се полажу у поду, зиду или спуштеном плафону ниже распоређених етажа, док се фекална канализација из санитарних чворова на првом спрату објекта води испод плоче приземља.

Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.

На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.

Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Канализациону мрежу у објекту постављати у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским коадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству произвођача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 450 на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа. Одвођење одпадних вода је решено повезивањем на градску канализациону мрежу.

САНИТАРНА (ФЕКАЛНА) ОТПАДНА ВОДА

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F (l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	19	14,44	4	0,22	0,604
VEŠ MAŠINA	16	15,32		0,22	0,538
SUDOPERA	16	15,32	4	0,67	1,640
SUDOMAŠINA	16	15,32		0,22	0,538
				UKUPNO	9,396

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Укупна количина воде коју треба да прими главни канализациони вод:

$Q = 9.396$ лит/сец.

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом $\varnothing 150$ мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев $\varnothing 150$ мм према Кутеру, са подужним падом $i=1.50\%$ и пуњењем $0,60$ Д и брзином отицања $v=0.89$ м/сец може да прими 9.90 лит/сец.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из пројектованог објекта.

$$Q = 9.396 \text{ лит/сец} < 9.90 \text{ лит/сец.}$$

Д) АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200 мм. Ревизиони шахт поставити на око 1.50 м од регулационе линије, у свему према условима надлежног ЈКП-а.

е) САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ПРИБОР:

У објекту су предвиђени нови санитарни објекти и уређаји домаћих произвођача, И класе, без оштећења и техничких грешака. Санитарни објекти су од керамике смештени у санитарним чворовима.

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Предвиђена укупна инсталисана снага за објекат је 407,79kW

Трајни прикључак

Трофазна бројила

Топлотне пумпе

Предвиђен је један улаз са 16 (шестнаест) стамбених јединица.

Потребна снага за сваку стамбену јединицу је 17,25kW,

Укупна инсталисане снага је 293,25kW и предвиђено је 16 (шестнаест) посебних уређаја за мерење електричне енергије стамбених јединица.

Предвиђена су посебна мерења утрошене електричне енергије су за лифт, заједничку потршњу, лифт систем за гаражно место и хидроцил и то:

- 1 (једно) за Лифт са снагом од 17,25kW
- 1 (једно) за Заједничку потршњу улаза са снагом од 17,25kW
- 4 (четири) за Лифт систем за гаражно место са снагом од 17,25kW
- 1 (једно) за Хидроцил са снагом од 11,04kW

Укупна инсталисане снаге је 114,54kW за 7 (седам) посебних уређаја за мерење електричне енергије заједничке потршње.

ГРЕЈАЊЕ

За обезбеђивање топлотне енергије извешће се грејање на струју, топлотне пумпе, инвертер климе систем ваздух вода у свему према прорачуну машинског инжињера.

Планирана уградња 16 топлотних пумпи ваздух вода Сплит модели, топлотне снаге 8kW, електро снаге 3kW које ће бити уграђене на крову повученог спрата и на фасадама, сваки стан ће имати своју грејну јединицу са разводом унутрашње инсталације по поду и по зидовима евентуално радијатори. Нема нетипичних потрошача и није потребна већа сигурност и поузданост у испоруци електричне енергије.

ПРИКЉУЧАК НА ГАС

Не предвиђа се прикључак на гас.

ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ

Потребно је 16 прикључака (1 прикључак по стану). Прикључење на вод у улици Цара Душана. Приводни ТК кабл се полаже кроз претходно положену PVC цев Ø 40mm на дубини од 0.8 m уз одговарајуће мере заштите.

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Предвиђа се један колски прикључка на КП 6577 ширине 5m.

одговорни пројектант :



Наташа Митрески, диа
Број лиценце: 300 3151 03

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

PRIZEMLJE

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	VETROBRAN	5,79	10,40	ker.pločice
2	HODNIK	5,68	10,30	ker.pločice
3	STEPENIŠTE	3,12	7,60	ker.pločice
4	LIFT	3,02	6,98	
5	OSTAVA	1,81	0,91	ker.pločice
6	KONTEJNERI	5,71	12,04	beton
UKUPNO NETO		25,13	m2	

PARKING PROSTOR

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
PM1	parking mesto 1INVALID	19,24	17,80	beton
PM2	parking mesto 2,3	12,74	15,30	beton
PM3	parking mesto 4,5	12,74	15,30	beton
PM4	parking mesto 6,7	13,52	15,60	beton
	unutrašnji parking neto	58,24	m2	
PM5	parking mesto 8,9,10	13,78	15,80	beton
PM6	parking mesto 11,12,13	13,78	15,80	beton
PM7	parking mesto 14,15,16	13,78	15,80	beton
	spoljni dvorišni parking neto	41,34	m2	
manipulativni pesacki prostor		20,17	m2	
manipulativni kolski prostor		108,88	m2	

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	14,86	23,07	ker.pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	ker.pločice
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		36,92	m2	

STAN br. 1 - DVOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1.1	PREDSOBLJE	9,51	14,44	Laminat
1.2	KUPATILO	6,58	10,80	ker. Pločice
1.3	GARDEROBA	7,90	11,49	Laminat
1.4	KUHINJA	4,55	8,59	ker. Pločice
1.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	24,62	24,33	Laminat
1.6	SPAVAĆA SOBA	11,77	13,94	Laminat
1.7	SPAVAĆA SOBA	12,80	15,24	Laminat
1.8	KUPATILO	4,34	8,64	ker. Pločice
UKUPNO NETO		82,07	m2	

STAN br. 2 - DVOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
2.1	PREDSOBLJE	7,14	12,22	Laminat
2.2	KUPATILO	4,68	8,73	ker. Pločice
2.3	GARDEROBA	8,53	12,07	ker. Pločice
2.4	KUHNJA	4,49	8,55	ker. Pločice
2.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,65	20,29	Laminat
2.6	SPAVAĆA SOBA	14,79	15,87	Laminat
2.7	SPAVAĆA SOBA	16,06	18,97	Laminat
2.8	KUPATILO	2,72	6,99	ker. Pločice
UKUPNO NETO		81,06	m2	

UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

II SPRAT				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	12,42	19,55	ker. pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	ker. pločice
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		34,48	m2	
STAN br. 3 - JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
3.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97	Laminat
3.2	KUHINJA	4,82	9,18	ker. Pločice
3.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	15,62	Laminat
3.4	KUPATILO	4,91	9,34	ker. Pločice
3.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73	Laminat
3.6	TERASA	2,97	8,00	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,06	m2	
STAN br. 4 - GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
4.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96	Laminat
4.2	KUPATILO	6,58	10,80	ker. Pločice
4.3	GARDEROBA	7,90	11,49	Laminat
4.4	KUHINJA	4,53	8,59	ker. Pločice
4.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65	Laminat
4.6	TERASA	2,56	7,18	ker. Pločice
UKUPNO NETO		47,60	m2	
STAN br. 5 - GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
5.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20	Laminat
5.2	KUPATILO	4,68	8,75	ker. Pločice
5.3	GARDEROBA	8,53	12,07	Laminat
5.4	KUHINJA	4,49	8,55	ker. Pločice
5.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29	Laminat
5.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		49,40	m2	
STAN br. 6 - JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
6.1	KUHINJA	3,26	7,37	ker. Pločice
6.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81	Laminat
6.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02	Laminat
6.4	KUPATILO	3,30	7,60	ker. Pločice
6.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36	Laminat
6.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,13	m2	
UKUPNA P NETO II SPRATA		215,67	m2	
UKUPNA P BRUTO II SPRATA		245,45	m2	
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2	
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2	

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	12,42	19,55	ker.pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	ker.pločice
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		34,48	m2	

STAN br. 7 - JEDNOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
7.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97	Laminat
7.2	KUHINJA	4,82	9,18	ker. Pločice
7.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	15,62	Laminat
7.4	KUPATILO	4,91	9,34	ker. Pločice
7.5	SPAVAČA SOBA	11,06	13,73	Laminat
7.6	TERASA	2,97	8,00	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,06	m2	

STAN br. 8 - GARSONJERA

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
8.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96	Laminat
8.2	KUPATILO	6,58	10,80	ker. Pločice
8.3	GARDEROBA	7,90	11,49	Laminat
8.4	KUHINJA	4,53	8,59	ker. Pločice
8.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65	Laminat
8.6	TERASA	2,56	7,18	ker. Pločice
UKUPNO NETO		47,60	m2	

STAN br. 9 - GARSONJERA

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
9.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20	Laminat
9.2	KUPATILO	4,68	8,75	ker. Pločice
9.3	GARDEROBA	8,53	12,07	Laminat
9.4	KUHINJA	4,49	8,55	ker. Pločice
9.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29	Laminat
9.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		49,40	m2	

STAN br. 10 - JEDNOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
10.1	KUHINJA	3,26	7,37	ker. Pločice
10.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81	Laminat
10.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02	Laminat
10.4	KUPATILO	3,30	7,60	ker. Pločice
10.5	SPAVAČA SOBA	12,61	14,36	Laminat
10.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,13	m2	

UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

IV SPRAT				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	12,42	19,55	ker.pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	ker.pločice
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		34,48	m2	
STAN br. 11 - JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
11.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97	Laminat
11.2	KUHINJA	4,82	9,18	ker. Pločice
11.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	15,62	Laminat
11.4	KUPATILO	4,91	9,34	ker. Pločice
11.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73	Laminat
11.6	TERASA	2,97	8,00	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,06	m2	
STAN br. 12 - GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
12.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96	Laminat
12.2	KUPATILO	6,58	10,80	ker. Pločice
12.3	GARDEROBA	7,90	11,49	Laminat
12.4	KUHINJA	4,53	8,59	ker. Pločice
12.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65	Laminat
12.6	TERASA	2,56	7,18	ker. Pločice
UKUPNO NETO		47,60	m2	
STAN br. 13 - GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
13.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20	Laminat
13.2	KUPATILO	4,68	8,75	ker. Pločice
13.3	GARDEROBA	8,53	12,07	Laminat
13.4	KUHINJA	4,49	8,55	ker. Pločice
13.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29	Laminat
13.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		49,40	m2	
STAN br. 14 - JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
14.1	KUHINJA	3,26	7,37	ker. Pločice
14.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81	Laminat
14.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02	Laminat
14.4	KUPATILO	3,30	7,60	ker. Pločice
14.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36	Laminat
14.6	TERASA	2,49	7,17	ker. Pločice
UKUPNO NETO		42,13	m2	
UKUPNA P NETO IV SPRATA		215,67	m2	
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA		245,45	m2	
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2	
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2	

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	14,86	23,07	ker.pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		36,92	m2	

STAN br. 15 - DVOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
15.1	PREDSOBLJE	6,34	12,48	Laminat
15.2	KUPATILO	6,58	10,80	ker. Pločice
15.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	20,17	22,56	ker. Pločice
15.4	KUHINJA	4,58	8,62	Laminat
15.5	GARDEROBA	7,90	11,49	Laminat
15.6	SPAVAČA SOBA	8,91	12,10	Laminat
15.7	SPAVAČA SOBA	10,67	13,40	Laminat
15.8	TOALET	1,81	6,06	ker. Pločice
UKUPNO NETO		66,96	m2	

STAN br. 16 - DVOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
16.1	PREDSOBLJE	7,14	12,22	Laminat
16.2	KUPATILO	4,68	8,75	ker. Pločice
16.3	GARDEROBA	8,53	12,07	Laminat
16.4	KUHINJA	4,49	8,55	ker. Pločice
16.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,65	20,29	Laminat
16.6	SPAVAČA SOBA	14,79	15,87	Laminat
16.7	SPAVAČA SOBA	16,06	18,97	Laminat
16.8	KUPATILO	2,72	6,99	Laminat
16.9	TERASA	10,02	19,97	ker. Pločice
UKUPNO NETO		91,08	m2	

UKUPNA P NETO POV.SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV.SPRATA	219,60	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

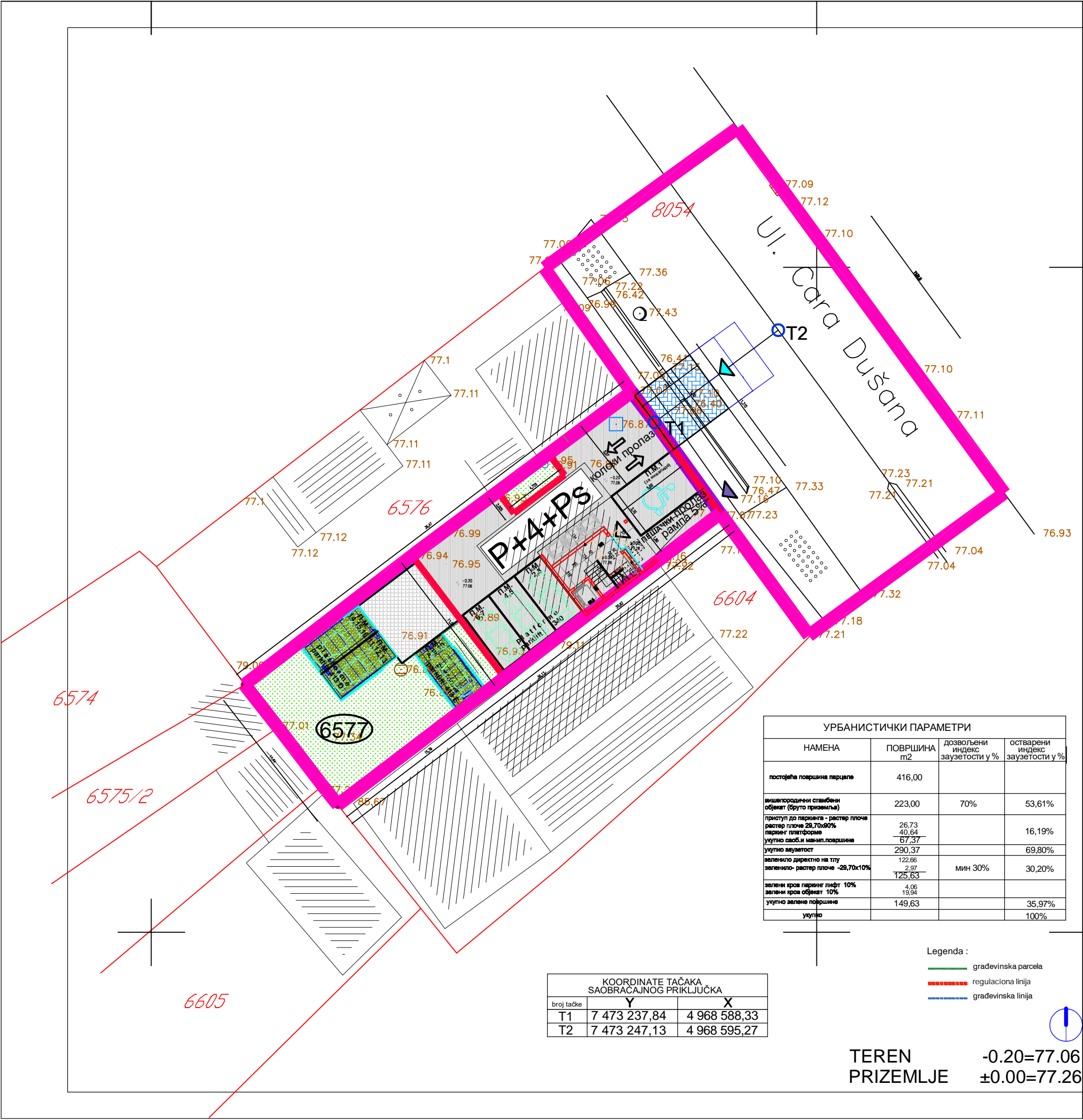
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO POV.SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV.SPRATA	219,60	m2

UKUPNA P NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORA	202,41	m2
UKUPNA P NETO GARAŽE	167,12	m2
UKUPNA P NETO STANOVA	864,74	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A001a	Ситуација са основом приземља	1 : 200
A001б	Ситуација са основом крова	1 : 200
A 001	Основа темеља	1 : 100
A 002	Основа приземља	1 : 100
A 003	Основа 1. спрата	1 : 100
A 004	Основа 2. спрата	1 : 100
A 005	Основа 3. спрата	1 : 100
A 006	Основа 4. спрата	1 : 100
A 007	Основа повученог спрата	1 : 100
A 008	Основа равног крова	1 : 100
A 009	Пресек А - А	1 : 100
A 010	Пресек Б - Б	1 : 100
A 011	Фасада СИ	1 : 100
A 012	Фасада СИ – ИЗ УЛ. ЦАРА ДУШАНА	1 : 100
A 012	Фасада ЈЗ – ДВОРИШНА ФАСАДА	1 : 100
A 013	Фасада СЗ - БОЧНА ФАСАДА	1 : 100
A 014	Фасада ЈИ - БОЧНА ФАСАДА	1 : 100



KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
broj tačke	Y	X
T1	7 473 237,84	4 968 588,33
T2	7 473 247,13	4 968 595,27

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %
постојећа површина парцеле	416,00		
вишепородични стамбени објект (брuto приземља)	223,00	70%	53,61%
приступ до паркинга - растер плоче	26,73		
растер плоче 28,70x90%	40,64		16,19%
паркинг платформе	67,37		
укупно саоб.и манип.површина	290,37		69,80%
укупно заузетост	122,66		
зеленило директно на тлу	2,97	мин 30%	30,20%
зеленило- растер плоче -28,70x10%	4,06		
зелени крош паркинг лифт 10%	19,94		
зелени крош објект 10%	149,63		35,97%
укупно зелене површине			100%

- Legenda :
- грађевинска парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија

TEREN
PRIZEMLJE

-0.20=77.06
±0.00=77.26

- LEGENDA
- граница parcele za koju se radi Urbanistički projekat
 - regulaciona linija
 - 1-13
 - 1-17
 - T1-T2
 - 6577
 - грађевинске линије планираног вишепородичног стамбеног објекта
 - саобраћајне и манулат. површине за parking платформе - raster плоче
 - 7pm u oviru objekta (platforme Parklift 340 - 6pm)
 - parking mesto br.1 u objektu je za invalide
 - 9pm u dvorištu (platforme Parklift 430 D -6pm) i (Parklift 430 E - 3pm)
 - планирани саобраћајни прикључак
 - зелене површине - u direktnom kontaktu sa tlom
 - зелени кров iznad platformi u dvorištu
 - ▲ ulaz u stambeni deo objekta
 - ▲ pešaki ulaz / izlaz na parcelu
 - ▲ kolski ulaz / izlaz na parcelu
 - планирано 3 kontejnera zapremine V=1100l -komunalni otpad
 - kote regulacije
 - kote saobraćaja

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO POV SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV SPRATA	219,60	m2

UKUPNA P NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORA	202,41	m2
UKUPNA P NETO GARAZE	167,12	m2
UKUPNA P NETO STANOVA	864,74	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1 254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1 405,46	m2

Dokumentaciju izradio **PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"**
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor **INVESTITOR "013" doo**
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta **Stambeni višepородични објект**
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Naziv Sveske **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

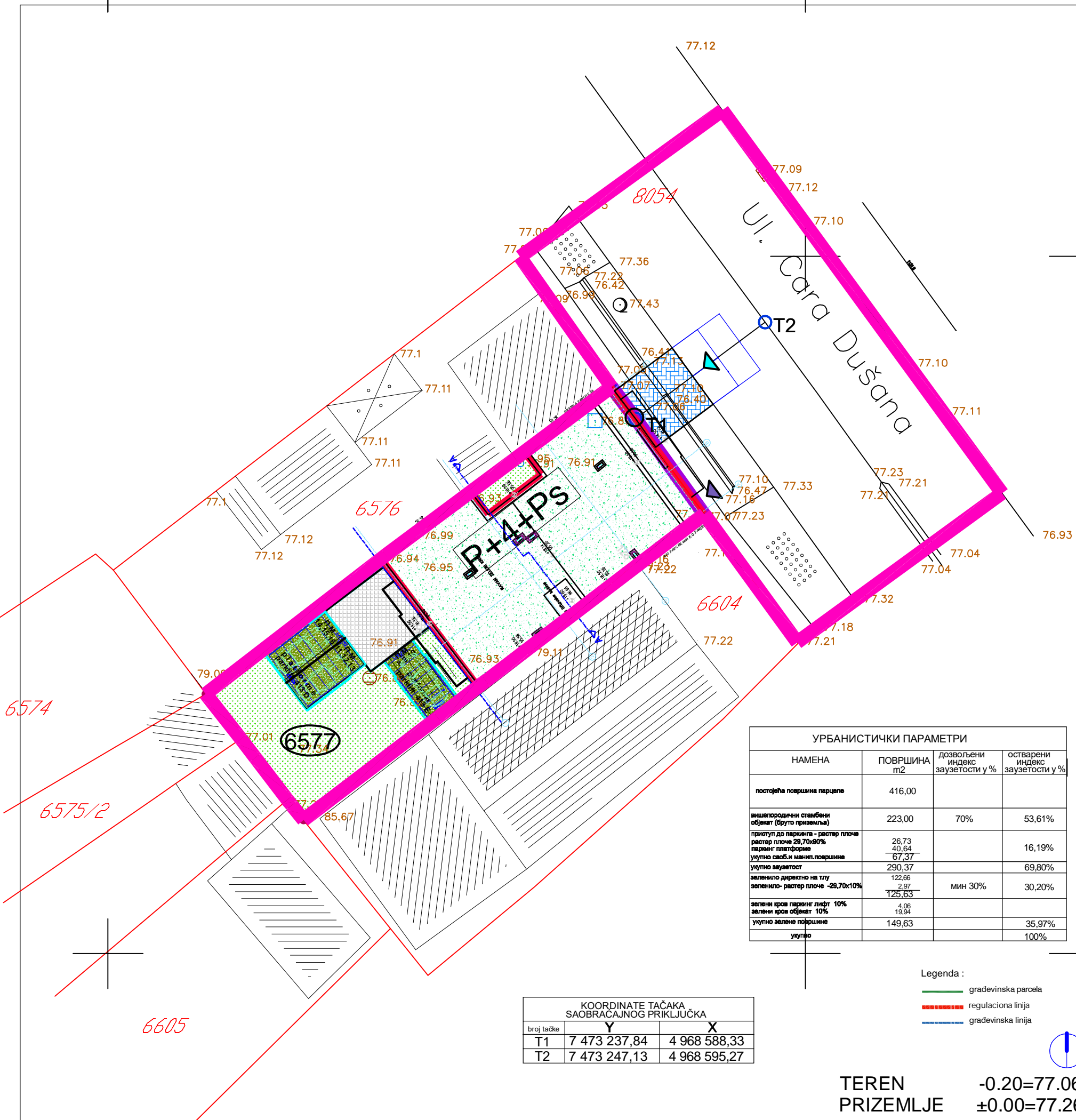
Naziv Crteža **SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

Odgovorni Projektant : **Nataša Mitreski, dia** Broj licence : **300 3151 03** Datum **Septembar 2022**

Saradnici : Broj licence : Razmera **1 : 200**

Broj Predmeta **IDR-AH-2-9/2022**

Oznaka Crteža **A001a**



Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA

-
- 600
- 1-13
 - 1-17
 - T1-T2
 - 6577
 - regulaciona linija
 - granične tačke parcele za koju se radi Urbanistički projekat
 - tačke obuhvata Urbanističkog projekta
 - osovinske tačke saobraćajnog priključka
 - katastarski broj parcele za koju se radi Urbanistički projekat
 - građevinske linije planiranog višeporodičnog stambenog objekta
 - spatnosti - P+4+Ps
 - saobraćajne i manipulat. površine za parking platforme - raster ploče
 - 7pm u oviru objekta (platforme Parklift 340 - 6pm)
 - parking mesto br.1 u objektu je za invalide
 - 9pm u dvorištu (platforme Parklift 430 D - 6pm) i (Parklift 430 E - 3pm)
 - planirani saobraćajni priključak
 - zelene površine - u direktnom kontaktu sa tlom
 - zeleni krov iznad platformi u dvorištu
 - ulaz u stambeni deo objekta
 - pešaki ulaz / izlaz na parcelu
 - kolski ulaz / izlaz na parcelu
 - planirano 3 kontejnera zapremine $V=1100l$ -komunalni otpad
 - kote regulacije
 - kote saobraćaja

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO POV SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV SPRATA	219,60	m2

UKUPNA P NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORA	202,41	m2
UKUPNA P NETO GARAZE	167,12	m2
UKUPNA P NETO STANOVA	864,74	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekt
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

Odgovorni Projektant :

Broj licence :

Datum

September 2022

Saradnici :

Broj licence :

Razmera

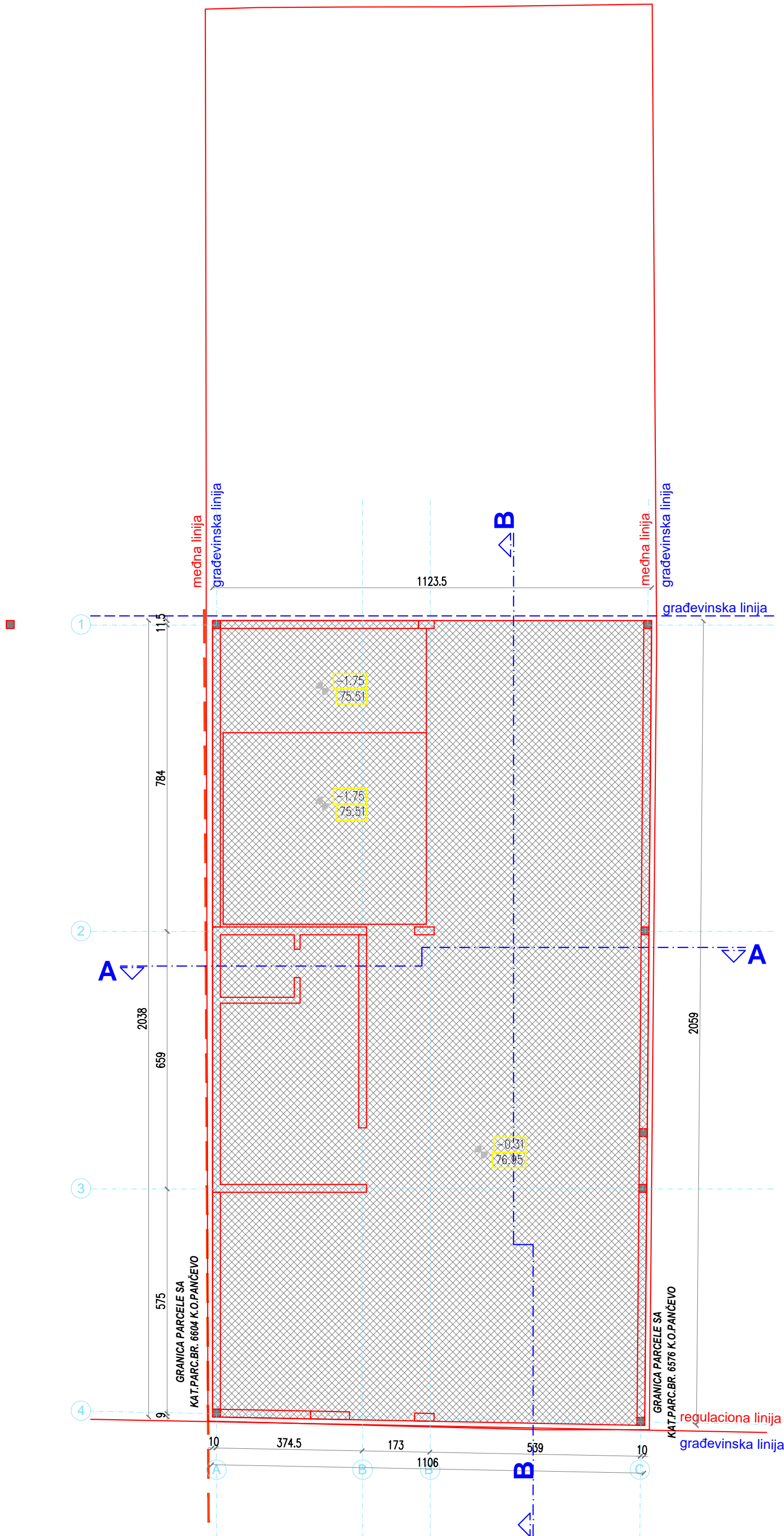
1 : 200

Broj Predmeta

IDR-AH-2-9/2022

Oznaka Crteža

A001b

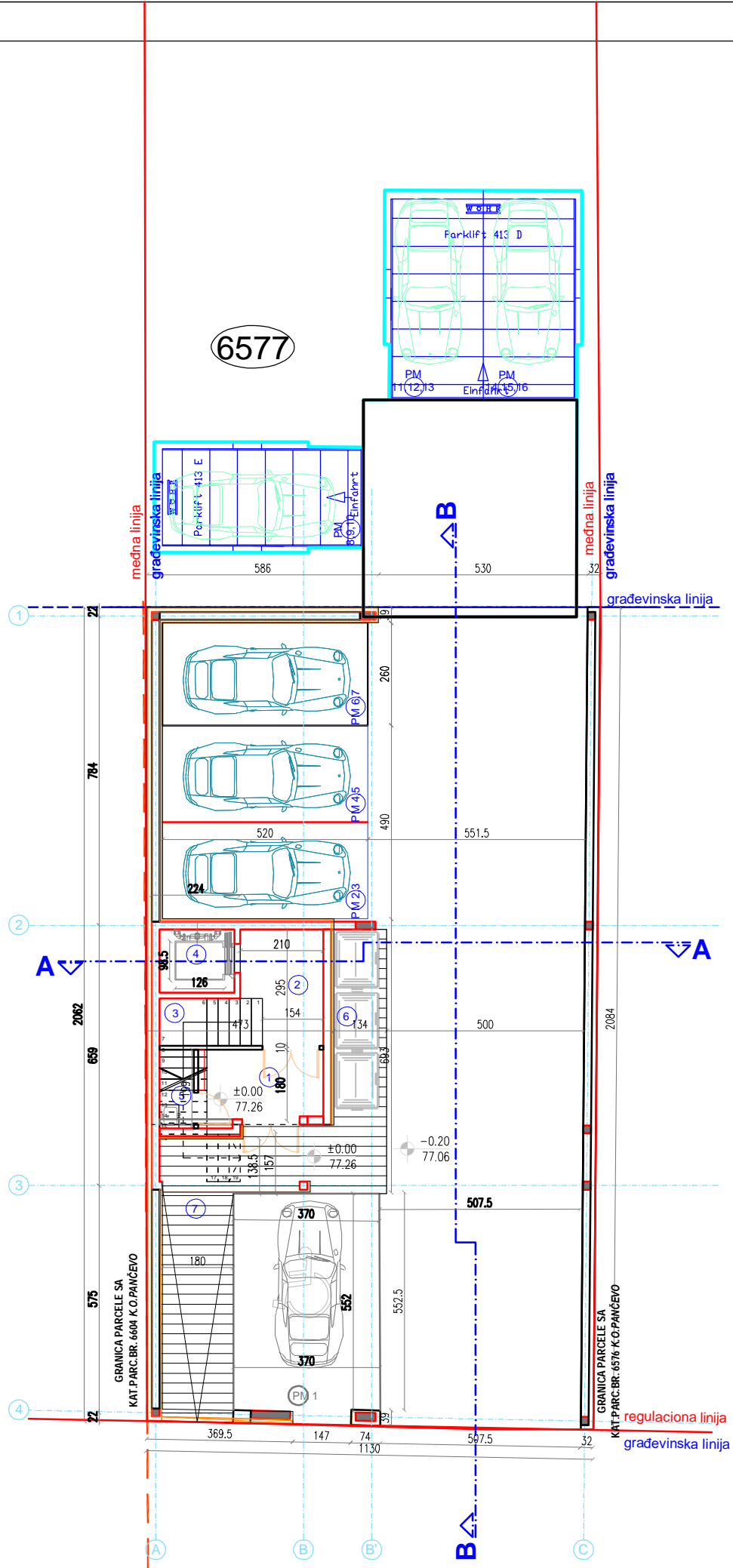


Legenda :

- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija

TEREN PRIZEMLJE -0.20=77.06 ±0.00=77.26

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		/H ACTIVEHOUSE
	Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo		
	ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat		
	na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128, 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			
IDR - IDEJNO REŠENJE			
Naziv Sveske			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Naziv Crteža			
OSNOVA TEMELJA			
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022	
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	
		1 : 100	
		Broj Predmeta	
		IDR-AH-2-9/2022	
		Oznaka Crteža	
		A001	



PRIZEMLJE			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	VETROBRAN	5,79	10,40
2	HODNIK	5,68	10,30
3	STEPENIŠTE	3,12	7,60
4	LIFT	3,02	6,98
5	OSTAVA	1,81	5,91
6	KONTEJNERI	5,71	12,04
UKUPNO NETO		25,13	m2
PARKING PROSTOR			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
PM1	parking mesto 1 INVALID	19,24	17,80
PM2	parking mesto 2,3	12,74	15,30
PM3	parking mesto 4,5	12,74	15,30
PM4	parking mesto 6,7	13,62	15,80
unutrašnji parking neto		58,24	m2
PM5	parking mesto 8,9,10	13,78	15,80
PM6	parking mesto 11,12,13	13,78	15,80
PM7	parking mesto 14,15,16	13,78	15,80
spoljni dvorišni parking neto		41,34	m2
pešački manipulativni prstor		20,17	m2
manipulativni kolski prostor		108,88	m2
UKUPNA P NETO PRIZEMLJA		212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA		223,00	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

TEREN PRIZEMLJE -0.20=77.06 ±0.00=77.26

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

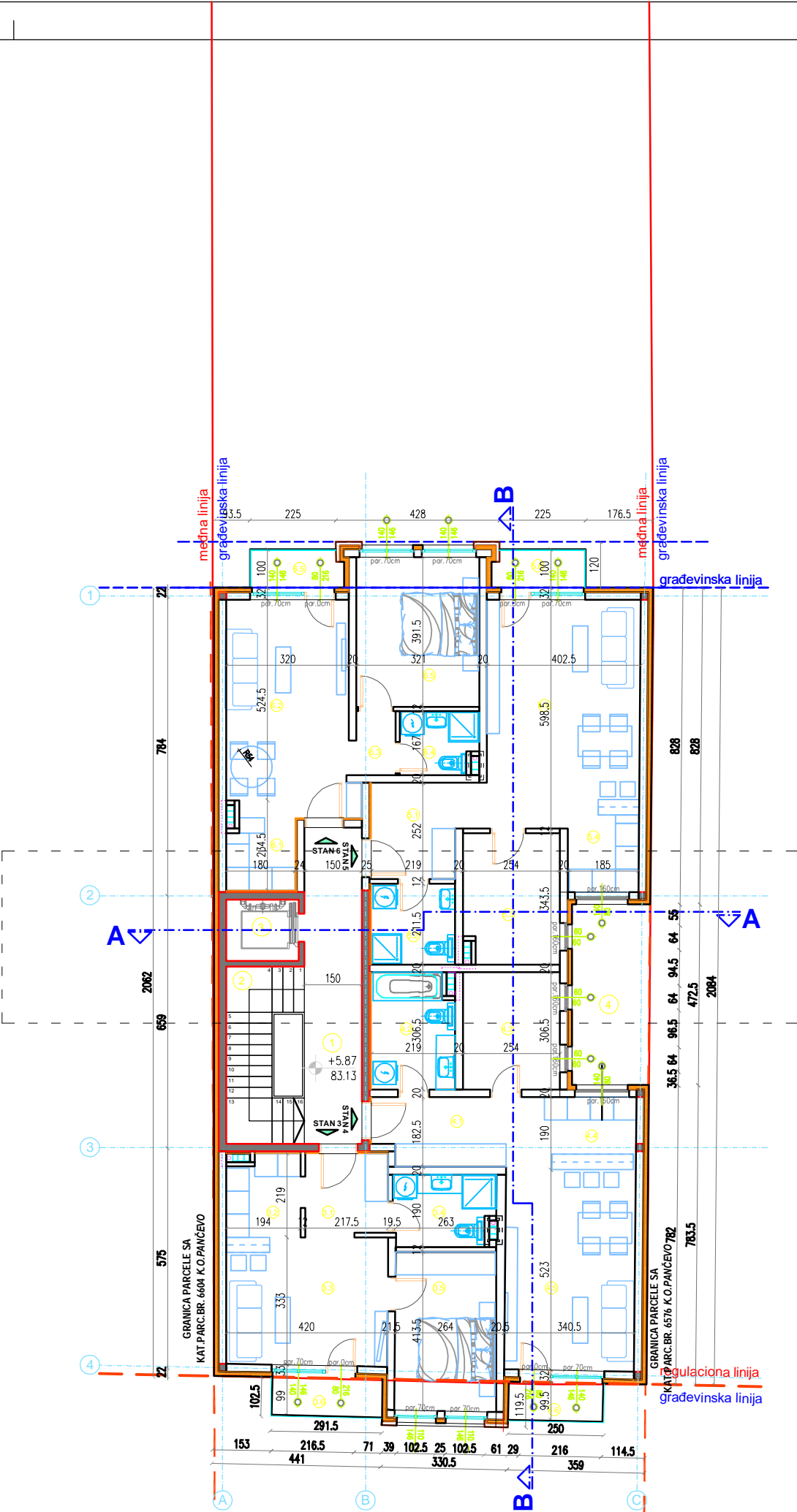
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža
		A002

Oznaka Crteža A003



II SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	12,42	19,55
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		34,48	m2
STAN br. 3 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
3.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97
3.2	KUHINJA	4,82	9,18
3.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	19,62
3.4	KUPATILO	4,91	9,34
3.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73
3.6	TERASA	2,97	8,00
UKUPNO NETO		42,06	m2
STAN br. 4 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
4.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96
4.2	KUPATILO	6,58	10,80
4.3	GARDEROBA	7,90	11,49
4.4	KUHINJA	4,53	8,59
4.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65
4.6	TERASA	2,56	7,18
UKUPNO NETO		47,60	m2
STAN br. 5 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
5.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20
5.2	KUPATILO	4,68	8,75
5.3	GARDEROBA	8,53	12,07
5.4	KUHINJA	4,49	8,55
5.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
5.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2
STAN br. 6 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
6.1	KUHINJA	3,26	7,37
6.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81
6.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02
6.4	KUPATILO	3,30	7,60
6.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36
6.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		42,13	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA		215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA		245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija

TEREN -0.20=77.06
PRIZEMLJE ±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum
Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža OSNOVA II SPRATA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža A004



UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

	Oznaka Crteža	A005
--	---------------	------

Datum

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)	Obrada podova
1	HODNIK	12,42	19,55	ker.pločice
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36	ker.pločice
3	LIFT	3,02	6,98	
4	SVETLARNIK	9,57	13,50	
UKUPNO NETO		34,48	m2	

Br.	Imena prostora	FourSina	Obim	Obrada podova
7.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97	Laminat
7.2	KUHINJA	4,52	9,18	ker. pločice
7.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	15,62	Laminat
7.4	KUPATILO	4,91	9,34	ker. pločice
7.5	SPAVAČA SOBA	11,06	13,73	Laminat
7.6	TERASA	2,97	8,00	ker. pločice
	UKUPNO NETO	42,06	m2	

LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
8.1	FREZOSOBJE	12,96	Laminat
8.2	KUPATILO	6,88	ker. pločice
8.3	GAĐEROBA	7,90	Laminat
8.4	KUHINJA	4,53	ker. pločice
8.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	Laminat
8.6	TERASA	2,56	ker. pločice
UKUPNO NETO		47,60	m2

LEGENDA PRORISITRIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
9.1	FRIDSOBJE	6,57	11,20
9.2	KUTILO	4,68	8,75
9.3	GARDOBOA	5,93	10,25
9.4	KUHINJA	4,49	8,45
9.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
9.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2

LEGENDA PRISTOJITKA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
10.1	KUHINJA	3,26	7,37	ker., Počice
10.2	SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81	Laminat
10.3	PREDSOBLJE	1,59	6,82	Laminat
10.4	KUPATILO	3,30	7,60	ker., Počice
10.5	SPAVAČA SOBA	12,61	14,36	Laminat
10.6	TERASA	2,49	7,17	ker., Počice
UKUPNO NETO		42,13	m2	

UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

Legenda :

 građevinska parcela
 regulaciona linija
 građevinska linija

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekt
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OSNOVA III SPRATA

Odgovorni Projektant :

Broj licence :
300 3151 03

Datum

September 2022

Saradnici :

Broj licence :

Razmera

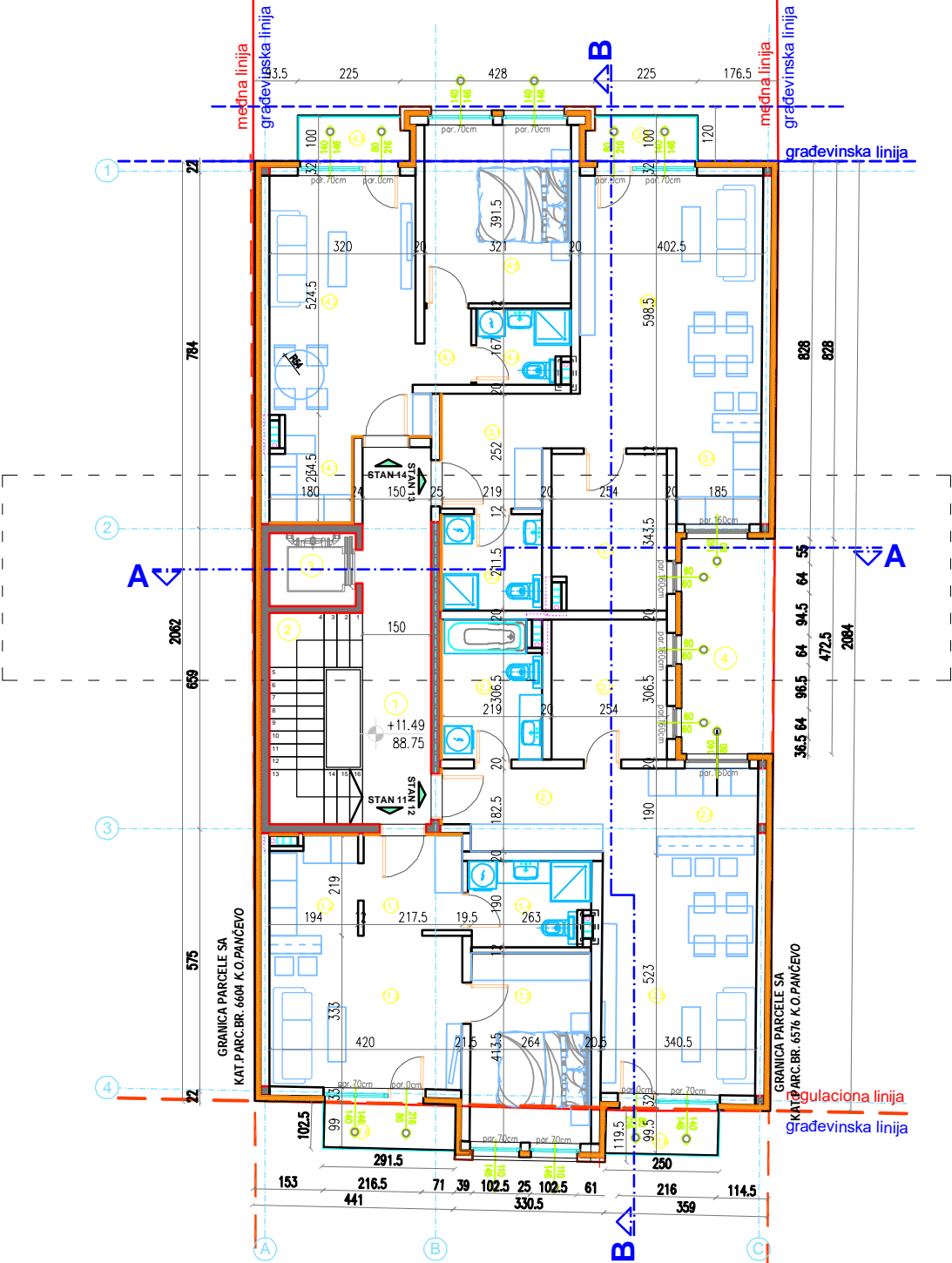
1 : 100

Broj Predmeta	
---------------	--

IDR-AH-2-9/2022

	Oznaka Crtiča
--	---------------

A005



IV SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	12,42	19,55
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		34,48	m2
STAN br. 11 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
11.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97
11.2	KUHINJA	4,82	9,18
11.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,68	15,62
11.4	KUPATILO	4,91	9,34
11.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73
11.6	ITERASA	2,97	8,00
UKUPNO NETO		42,06	m2
STAN br. 12 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
12.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96
12.2	KUPATILO	6,58	10,80
12.3	GARDEROBA	7,90	11,49
12.4	KUHINJA	4,53	8,59
12.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65
12.6	ITERASA	2,56	7,18
UKUPNO NETO		47,60	m2
STAN br. 13 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
13.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20
13.2	KUPATILO	4,68	8,75
13.3	GARDEROBA	8,53	12,07
13.4	KUHINJA	4,49	8,55
13.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
13.6	ITERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2
STAN br. 14 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
14.1	KUHINJA	3,26	7,37
14.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81
14.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02
14.4	KUPATILO	3,30	7,60
14.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36
14.6	ITERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		42,13	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA		215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA		245,46	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija

TEREN -0.20=77.06
PRIZEMLJE ±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum
Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo	
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža	OSNOVA IV SPRATA	
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža A006



UKUPNA P NETO POV.SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV.SPRATA	219,60	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

	Oznaka Crteža	A007
--	---------------	------

Revizija

Br.

Opis

Datum

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekt
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Odgovorni Projektant :

Broj licence :
300 3151 03

--	--

September 2022

Saradnici :

Broj licence :

Razmera

1 : 100

Broj Predmeta

IDR-AH-2-9/2022

Oznaka Crteža

A007



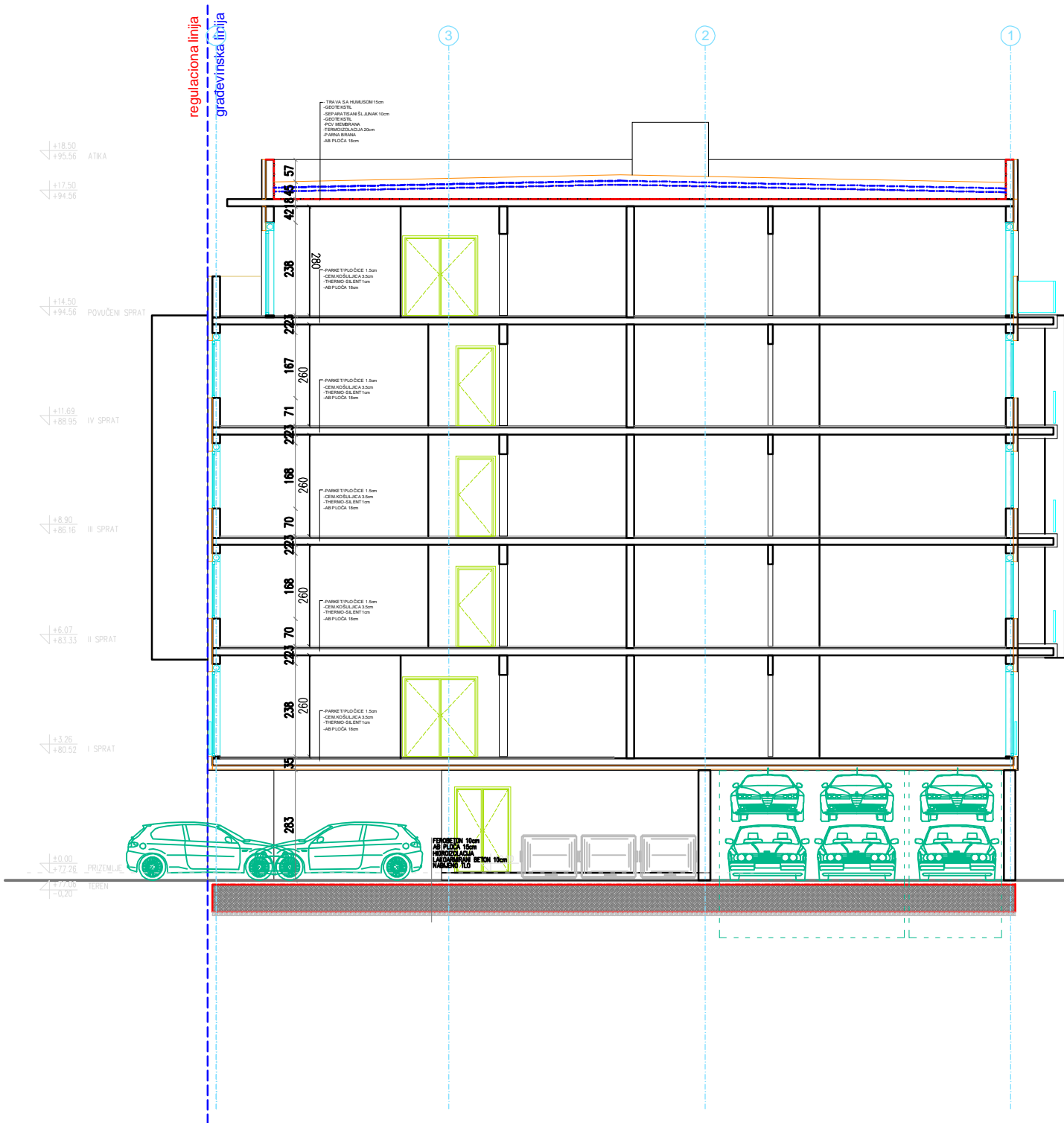
TEREN	-0.20=77.06
PRIZEMLJE	±0.00=77.26

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Septembar 2022
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža	A008



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
	Dositelja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	PRESEK A - A		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Septembar 2022
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža	A009



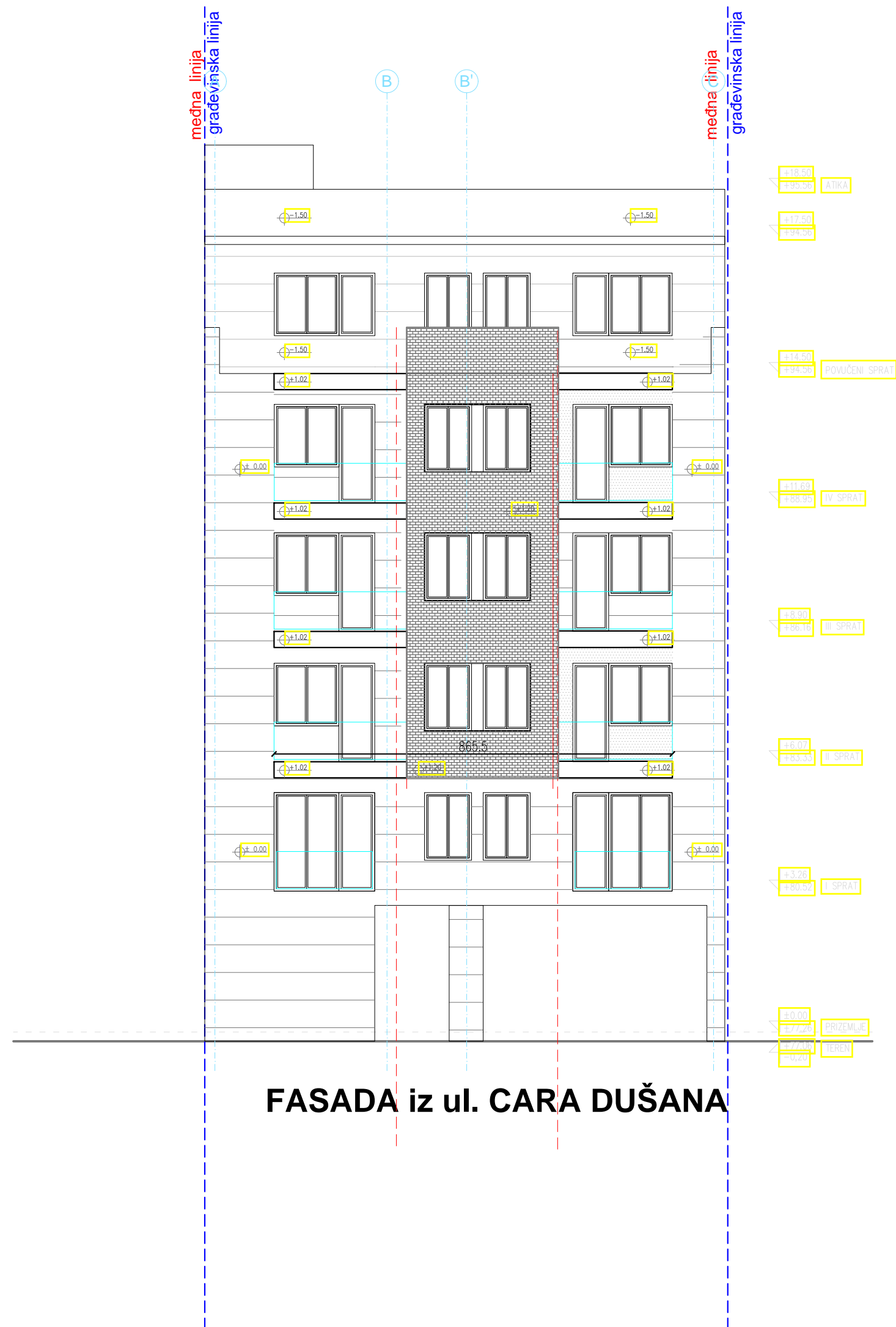
Legenda :

- građevinska parcela
- - - - - regulaciona linija
- - - - - građevinska linija




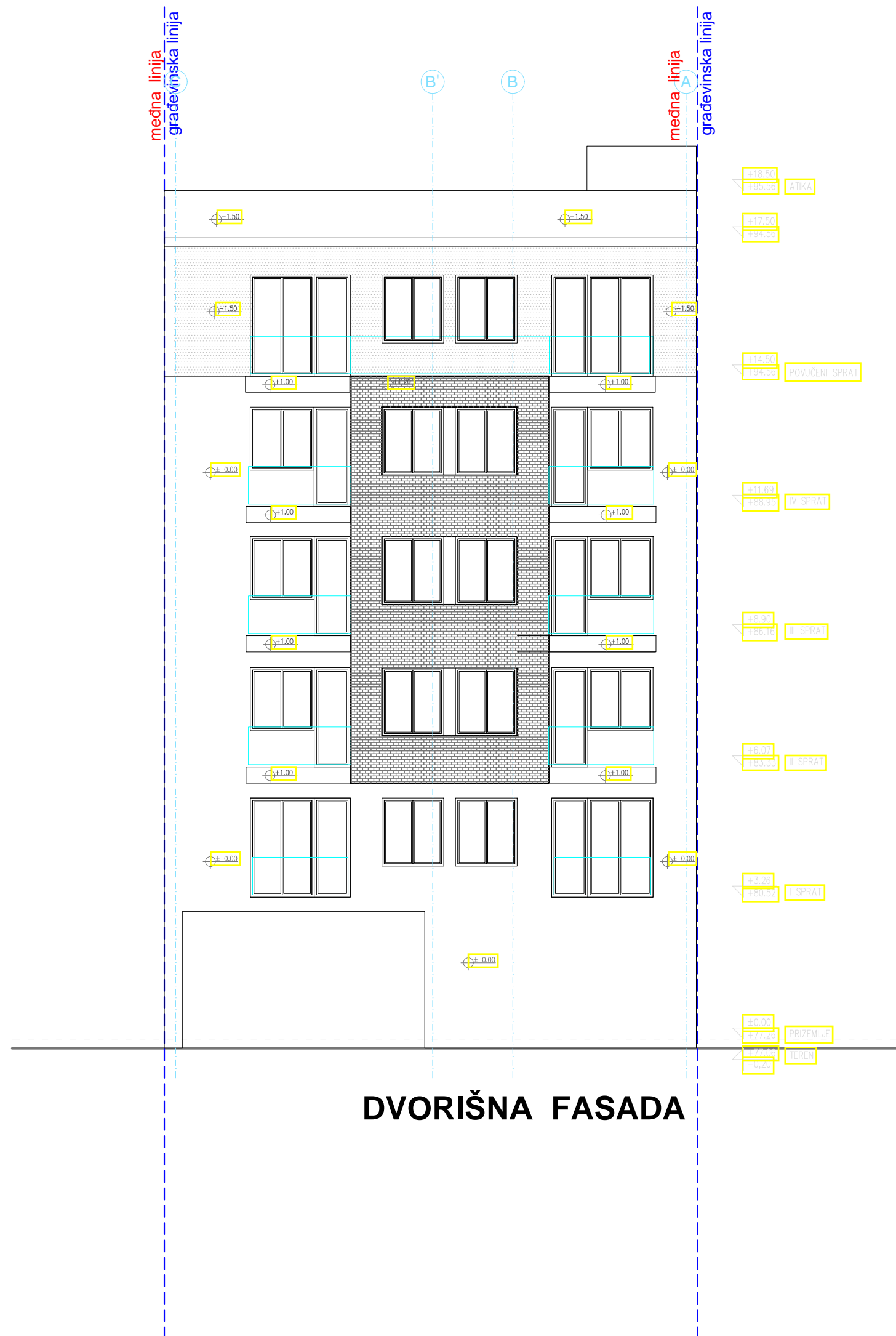
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo	
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža	PRESEK B - B	
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
	Oznaka Crteža	A010



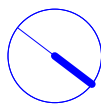
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
investitor		INVESTITOR "013" doo		
		ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat		
		na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		FASADA SEVEROISTOČNA - IZ ULICE CARA DUŠANA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Septembar 2022	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03			
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100	
		Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022	
		Oznaka Crteža	A011	



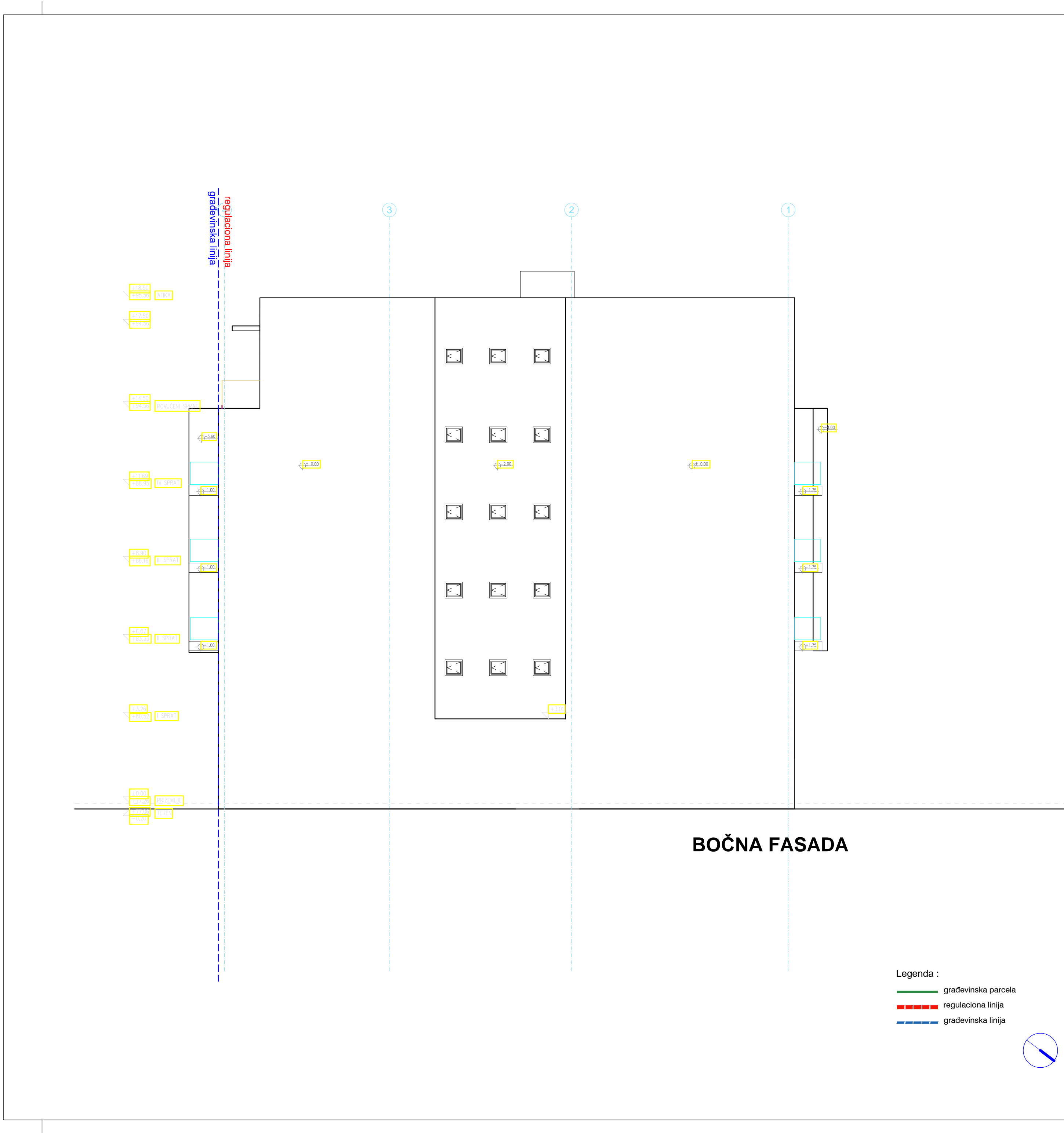
Legenda :

- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" 		
Dositelja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža FASADA JUGOZAPADNA - DVORIŠNA FASADA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža A012

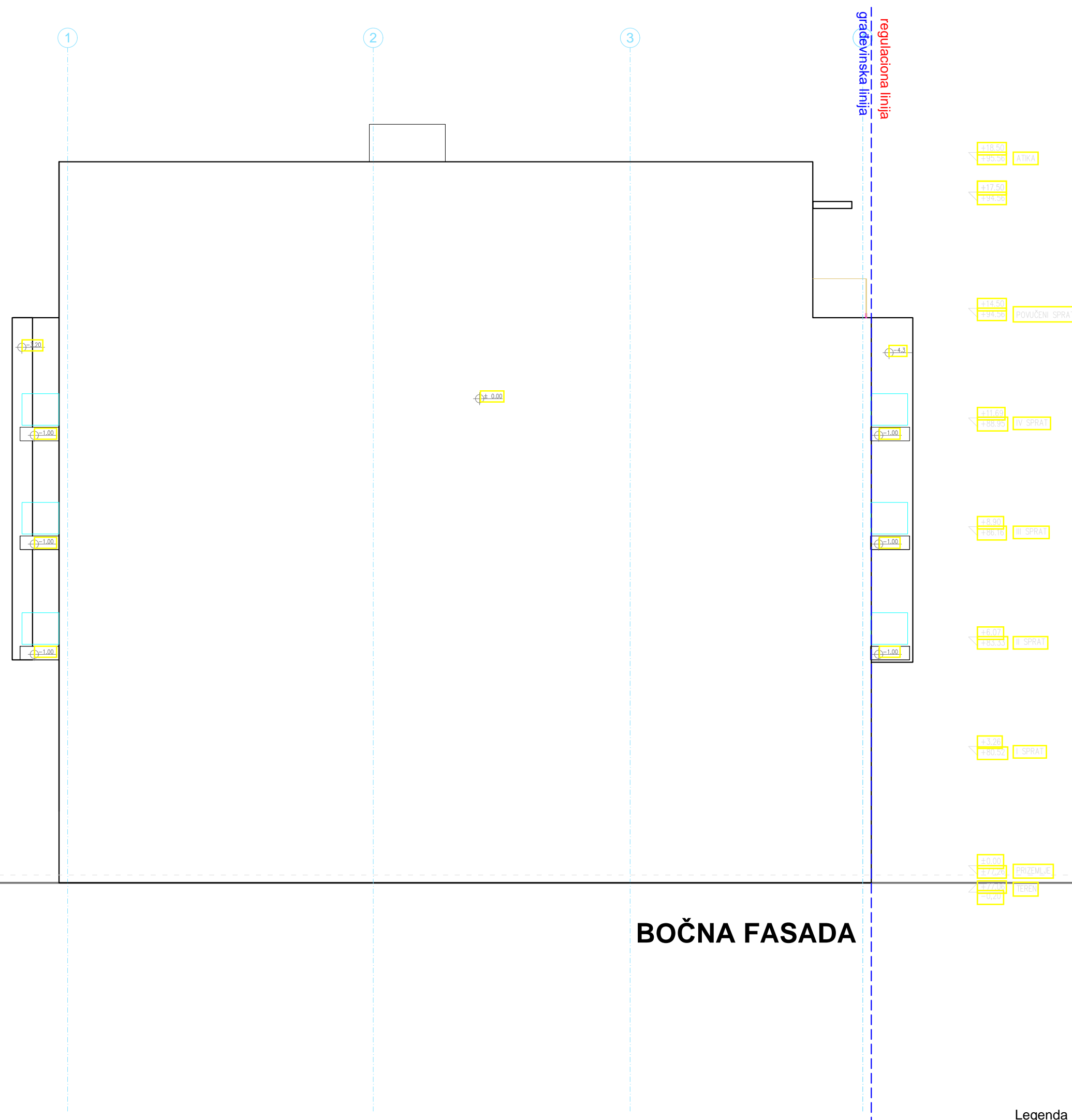


BOČNA FASADA

- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija



Revizija		
Br.	Opis	Datum
Dokumentaciju izradio		
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" 		
Dositelja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		
INVESTITOR "013" doo		
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta		
Stambeni višeporodični objekat		
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		
FASADA SEVEROZAPADNA - BOČNA FASADA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
	Oznaka Crteža	A013

Revizija		
Br.	Opis	Datum




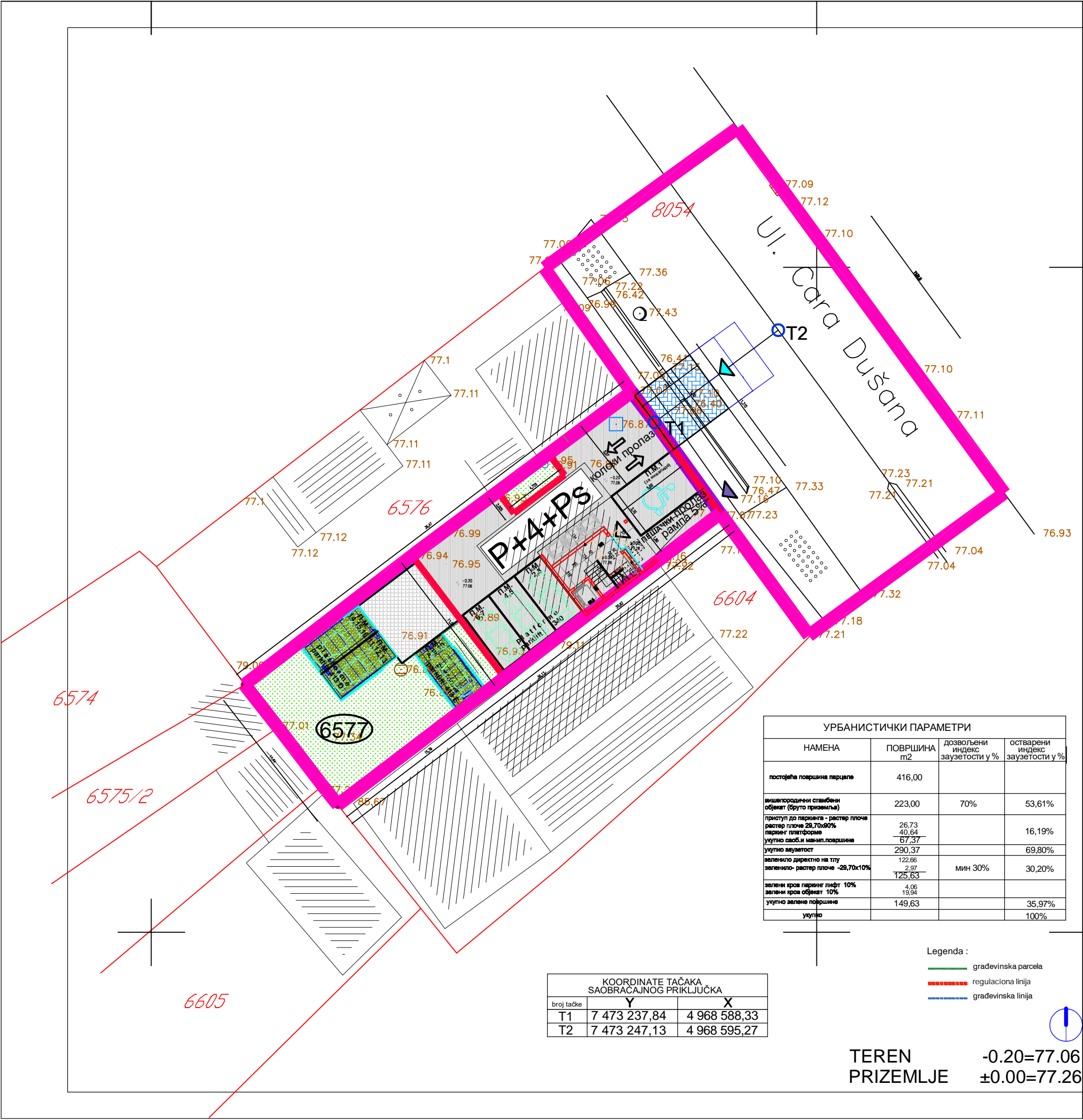
BOČNA FASADA

Legenda :

-  građevinska parcela
 regulaciona linija
 građevinska linija



Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija			
Investitor		INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo			
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo			
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE			
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Naziv Crteža		FASADA JUGOISTOČNA - BOČNA FASADA			
Odgovorni Projektant :		Broj licence :		Datum	
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03		Septembar 2022	
Saradnici :		Broj licence :		Razmera	
				1 : 100	
				Broj Predmeta	
				IDR-AH-2-9/2022	
				Oznaka Crteža	
				A014	



KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
broj tačke	Y	X
T1	7 473 237,84	4 968 588,33
T2	7 473 247,13	4 968 595,27

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %
постојећа површина парцеле	416,00		
вишестородични стамбени објект (брuto приземља)	223,00	70%	53,61%
приступ до паркинга - растер плоче	26,73		
растер плоче 28,70x90%	40,64		16,19%
паркинг платформе	67,37		
укупно саоб.и манип.површина	290,37		69,80%
укупно заузетост	122,66		
зеленило директно на тлу	2,97	мин 30%	30,20%
зеленило- растер плоче -28,70x10%	4,06		
зелени крош паркинг лифт 10%	19,94		
зелени крош објект 10%	149,63		35,97%
укупно зелене површине			100%

- Legenda :
- грађевинска парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија

TEREN
PRIZEMLJE
0.20=77.06
±0.00=77.26

- LEGENDA
- граница parcele za koju se radi Urbanistički projekat
 - regulaciona linija
 - 1-13
● 1-17
● T1-T2
● 6577
 - грађевинске линије planiranog виšeporodičnog stambenog objekta
 - spratnosti - P+4+Ps
 - saobraćajne i manipulat. površine za parking platforme - raster ploče
 - 7pm u oviru objekta (platforme Parklift 340 - 6pm)
 - parking mesto br.1 u objektu je za invalide
 - 9pm u dvorištu (platforme Parklift 430 D -6pm) i (Parklift 430 E - 3pm)
 - planirani saobraćajni priključak
 - zelene površine - u direktnom kontaktu sa tlom
 - zeleni krov iznad platformi u dvorištu
 - ulaz u stambeni deo objekta
 - pešaki ulaz / izlaz na parcelu
 - kolski ulaz / izlaz na parcelu
 - planirano 3 kontejnera zapremine V=1100l -komunalni otpad
 - kote regulacije
 - kote saobraćaja

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO POV SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV SPRATA	219,60	m2

UKUPNA P NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORA	202,41	m2
UKUPNA P NETO GARAGE	167,12	m2
UKUPNA P NETO STANOVA	864,74	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1 254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1 405,46	m2

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

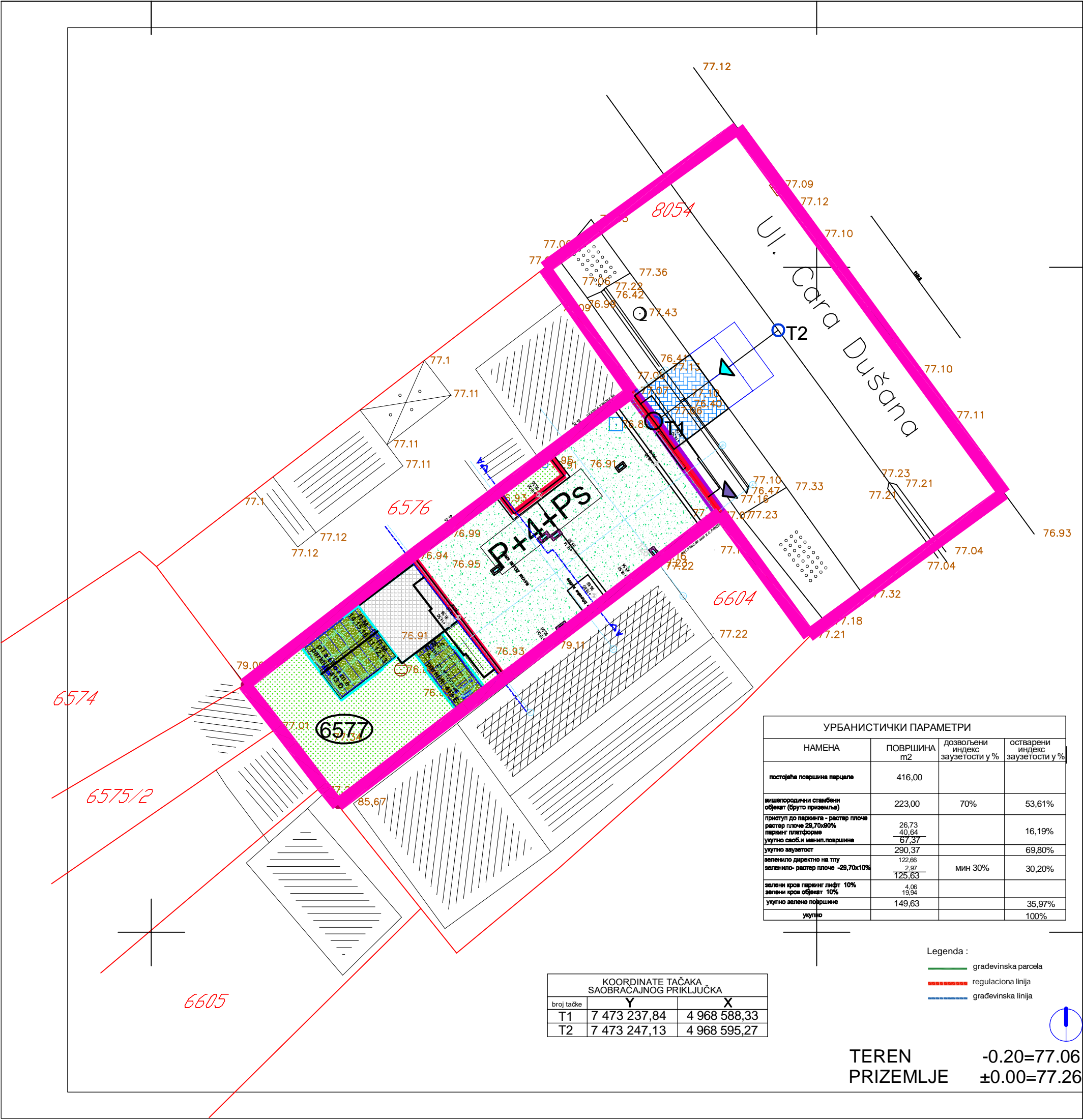
Naziv Crteža SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant : Broj licence : Datum
Nataša Mitreski, dia 300 3151 03 Septembar 2022

Saradnici : Broj licence : Razmera
1 : 200

Broj Predmeta IDR-AH-2-9/2022

Oznaka Crteža A001a



KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
broj tačke	Y	X
T1	7 473 237,84	4 968 588,33
T2	7 473 247,13	4 968 595,27

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %
постојећа површина парцеле	416,00		
вишепородични стамбени објект (брuto приземља)	223,00	70%	53,61%
приступ до паркинга - растер плоче	26,73		
растер плоче 28,70x90%	40,64		16,19%
паркинг платформе	67,37		
укупно саоб.и манип.површина	290,37		69,80%
укупно заузетост	122,66		
зеленило директно на тлу	2,97	мин 30%	30,20%
зеленило- растер плоче -28,70x10%	4,06		
зелени крош паркинг- лифт 10%	19,94		
зелени крош објекат 10%	149,63		35,97%
укупно зелене површине			100%

Legenda :

— грађевинска парцела

— регулациона линија

— грађевинска линија

TEREN
PRIZEMLJE

-0.20=77.06
±0.00=77.26

Revizija

Br.	Opis	Datum
-----	------	-------

LEGENDA

- граница parcele za koju se radi Urbanistički projekat
- regulaciona linija
- granične tačke parcele za koju se radi Urbanistički projekat
- tačke obuhvata Urbanističkog projekta
- osovinske tačke saobraćajnog priključka
- katastarski broj parcele za koju se radi Urbanistički projekat
- građevinske linije planiranog višeporodičnog stambenog objekta spratnosti - P+4+Ps
- saobraćajne i manipulat. površine za parking platforme - raster ploče
- 7pm u oviru objekta (platforme Parklift 340 - 6pm)
- parking mesto br.1 u objektu je za invalide
- 9pm u dvorištu (platforme Parklift 430 D -6pm) i (Parklift 430 E - 3pm)
- planirani saobraćajni priključak
- zelene površine - u direktnom kontaktu sa tlom
- zeleni krov iznad platformi u dvorištu
- ulaz u stambeni deo objekta
- pešaki ulaz / izlaz na parcelu
- kolski ulaz / izlaz na parcelu
- planirano 3 kontejnera zapremine V=1100l -komunalni otpad
- kote regulacije
- kote saobraćaja

UKUPNA P NETO PRIZEMLJA	212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA	223,00	m2
UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO POV SPRATA	194,96	m2
UKUPNA P BRUTO POV SPRATA	219,60	m2

UKUPNA P NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORA	202,41	m2
UKUPNA P NETO GARAZE	167,12	m2
UKUPNA P NETO STANOVA	864,74	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1 254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1 405,46	m2

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"

Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo

ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat

na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

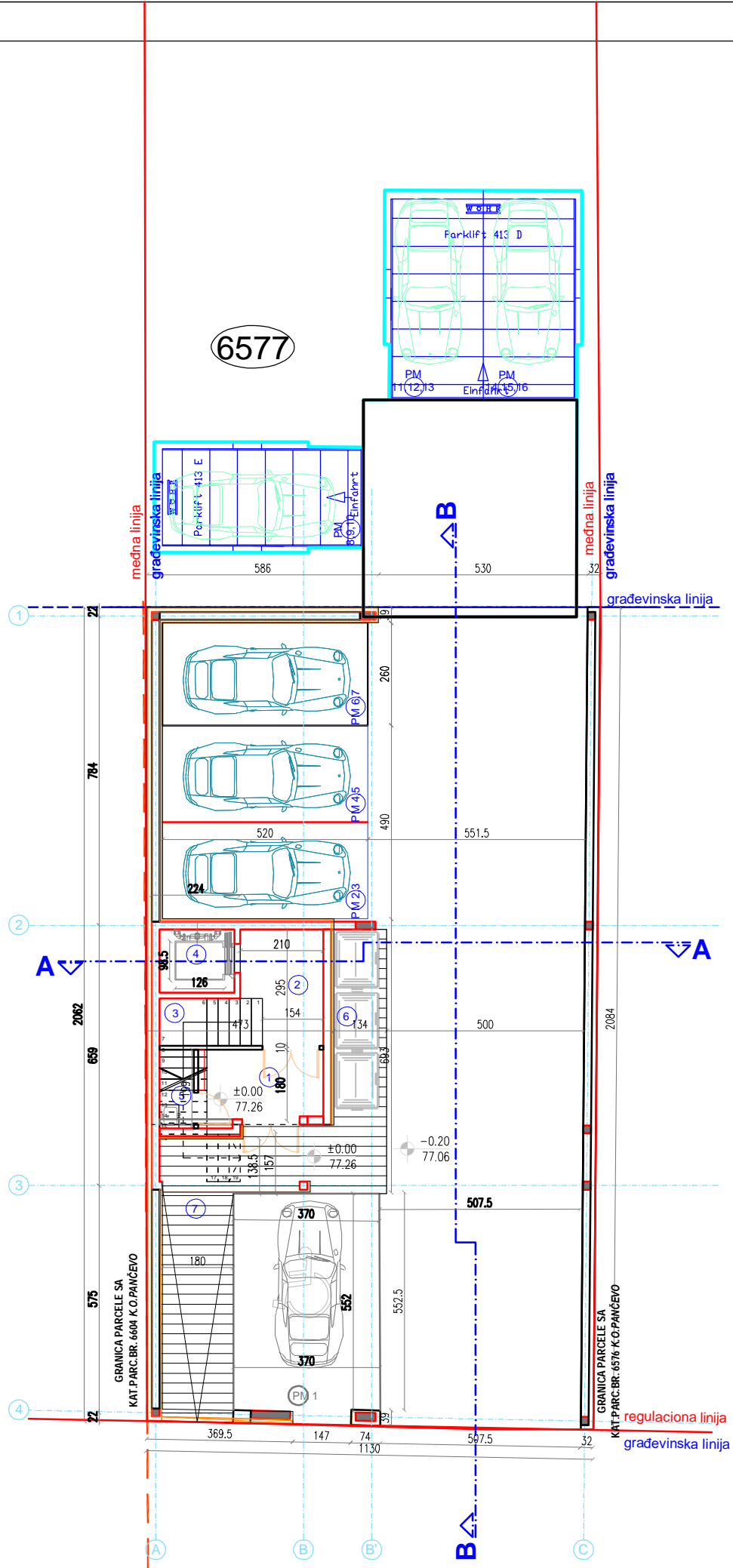
Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 200
		Broj Predmeta
		IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža
		A001b



PRIZEMLJE			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	VETROBRAN	5,79	10,40
2	HODNIK	5,68	10,30
3	STEPENIŠTE	3,12	7,60
4	LIFT	3,02	6,98
5	OSTAVA	1,81	5,91
6	KONTEJNERI	5,71	12,04
UKUPNO NETO		25,13	m2
PARKING PROSTOR			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
PM1	parking mesto 1 INVALID	19,24	17,80
PM2	parking mesto 2,3	12,74	15,30
PM3	parking mesto 4,5	12,74	15,30
PM4	parking mesto 6,7	13,62	15,80
unutrašnji parking neto		58,24	m2
PM5	parking mesto 8,9,10	13,78	15,80
PM6	parking mesto 11,12,13	13,78	15,80
PM7	parking mesto 14,15,16	13,78	15,80
spoljni dvorišni parking neto		41,34	m2
pešački manipulativni prstor		20,17	m2
manipulativni kolski prostor		108,88	m2
UKUPNA P NETO PRIZEMLJA		212,42	m2
UKUPNA P BRUTO PRIZEMLJA		223,00	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

TEREN PRIZEMLJE -0.20=77.06 ±0.00=77.26

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža
		A002

I SPRAT			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	14,86	23,07
2	STEFENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		36,92	m2

STAN br. 1 – DVOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
1.1	PREDSOBLJE	9,51	14,44
1.2	KUPATILO	6,58	10,80
1.3	GARDEROBA	7,90	11,49
1.4	KUHINJA	4,55	8,59
1.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	24,62	24,33
1.6	SPAVAĆA SOBA	11,77	13,64
1.7	SPAVAĆA SOBA	12,80	15,24
1.8	KUPATILO	4,34	8,64
UKUPNO NETO		82,07	m2

STAN br. 2 – DVOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
2.1	PREDSOBLJE	7,14	12,22
2.2	KUPATILO	4,68	8,73
2.3	GARDEROBA	8,53	12,07
2.4	KUHINJA	4,49	8,55
2.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,65	20,29
2.6	SPAVAĆA SOBA	14,79	15,87
2.7	SPAVAĆA SOBA	16,06	18,97
2.8	KUPATILO	2,72	6,99
UKUPNO NETO		81,06	m2

UKUPNA P NETO I SPRATA	200,05	m2
UKUPNA P BRUTO I SPRATA	226,51	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

Legenda :

- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija

TEREN PRIZEMLJE -0.20=77.06 ±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

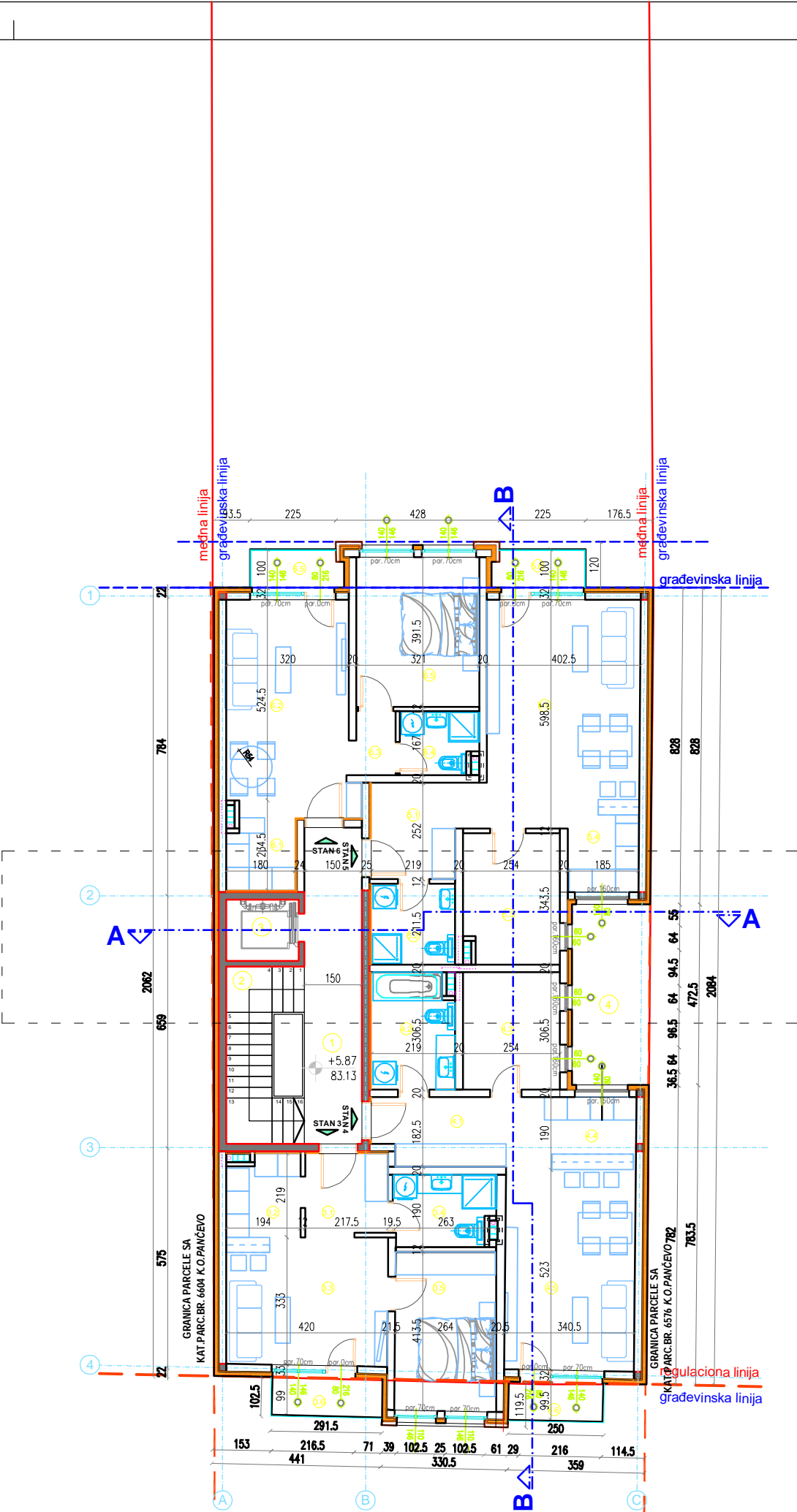
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA I SPRATA

Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža	A003



II SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	12,42	19,55
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		34,48	m2
STAN br. 3 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
3.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97
3.2	KUHINJA	4,82	9,18
3.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	19,62
3.4	KUPATILO	4,91	9,34
3.5	SPAVAČA SOBA	11,06	13,73
3.6	TERASA	2,97	8,00
UKUPNO NETO		42,06	m2
STAN br. 4 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
4.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96
4.2	KUPATILO	6,58	10,80
4.3	GARDEROBA	7,90	11,49
4.4	KUHINJA	4,53	8,59
4.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65
4.6	TERASA	2,56	7,18
UKUPNO NETO		47,60	m2
STAN br. 5 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
5.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20
5.2	KUPATILO	4,68	8,75
5.3	GARDEROBA	8,53	12,07
5.4	KUHINJA	4,49	8,55
5.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
5.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2
STAN br. 6 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
6.1	KUHINJA	3,26	7,37
6.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81
6.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02
6.4	KUPATILO	3,30	7,60
6.5	SPAVAČA SOBA	12,61	14,36
6.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		42,13	m2
UKUPNA P NETO II SPRATA		215,67	m2
UKUPNA P BRUTO II SPRATA		245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija

TEREN
PRIZEMLJE

-0.20=77.06
±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum



UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

	Oznaka Crteža	A005
--	---------------	------

Datum

LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	12,42	19,55
2	STEPENŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		34,48	m2

Br.	Imena posroja	Površina	Obim	Obrada podova
7.1	PREDPOSLUJE	4,72	9,97	Laminat
7.2	KUHINJA	4,82	9,18	ker, Počice
7.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,58	15,82	Laminat
7.4	KUPATILO	4,91	9,34	ker, Počice
7.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73	Laminat
7.6	TERASA	2,97	8,00	ker, Počice
UKUPNO NETO		42,06	m2	

LEGENDA PROSTORIMA			
Br.	Namena prostora	Površina	Obim
8.1	PREDPROSLJE	8,00	12,96
8.2	KUPATILJE	6,58	10,10
8.3	GARDEROBA	7,50	11,99
8.4	KUHINJA	4,53	8,59
8.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65
8.6	TERASA	2,56	7,18
UKUPNO NETO		47,60	m ²

LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
9.1	PREDŠOBLA	6,57	11,20
9.2	KUPATILLO	4,88	8,75
9.3	GARDEROBE	8,53	12,87
9.4	KUHINJA	4,49	8,55
9.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
9.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2

LEGENDA PROJEKTA			
Br.	Namena prostora	Površina	Obim Obrada podova ker., Počice
10.1	KUHINJA	3,25	7,37
10.2	DOL.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81
10.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02
10.4	KUPATILO	3,30	7,60
10.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36
10.6	TERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		42,13	m2

UKUPNA P NETO III SPRATA	215,67	m2
UKUPNA P BRUTO III SPRATA	245,45	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA	1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA	1.405,46	m2

Legenda :

 građevinska parcela
 regulaciona linija
 građevinska linija

Dokumentaciju izradio

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor

INVESTITOR "013" doo
ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekt
na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OSNOVA III SPRATA

Odgovorni Projektant :

Broj licence :
300 3151 03

Datum

September 2022

Saradnici :

Broj licence :

Razmera

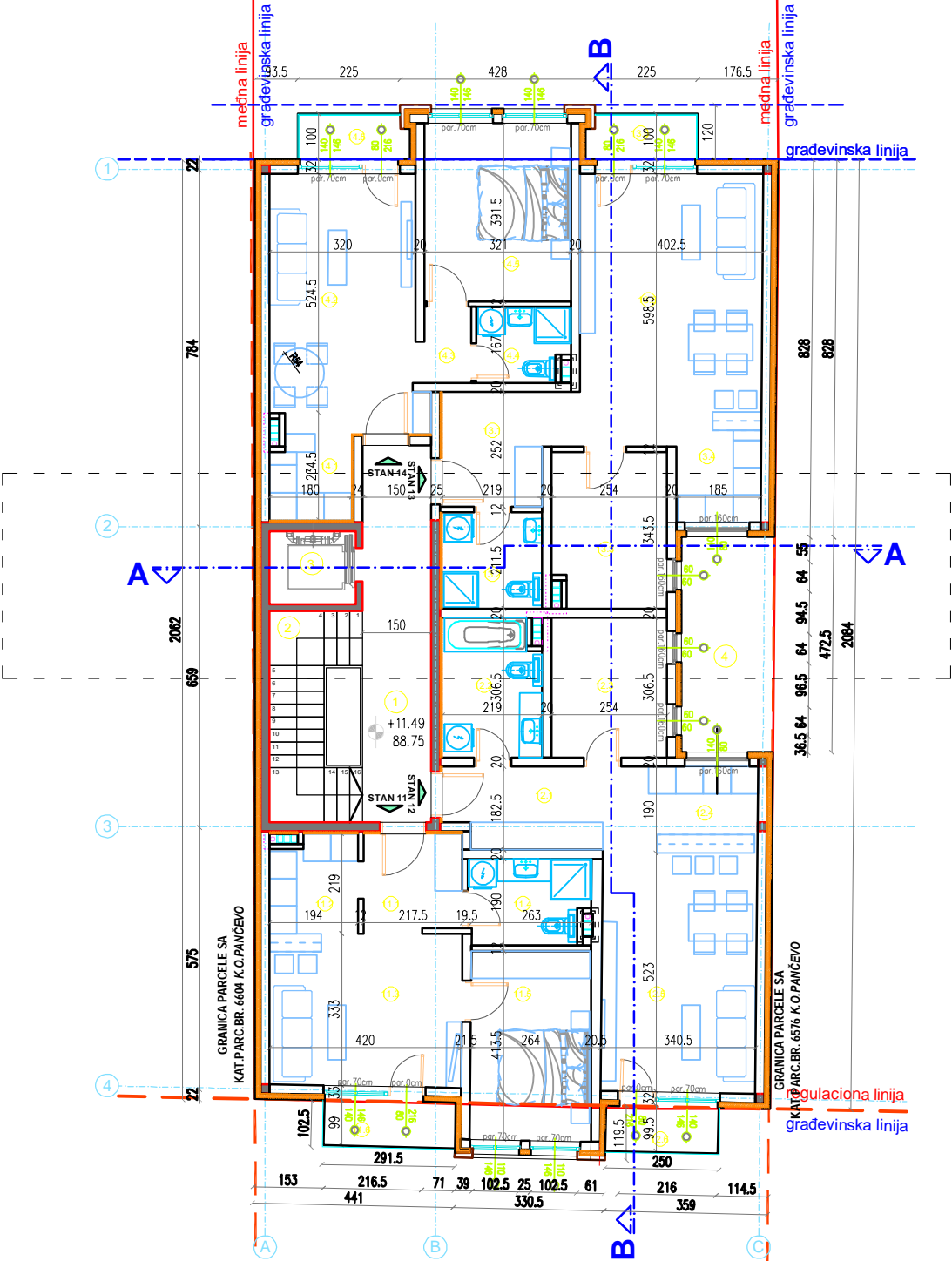
1 : 100

Broj Predmeta	
---------------	--

IDR-AH-2-9/2022

Oznaka Crteža

A005

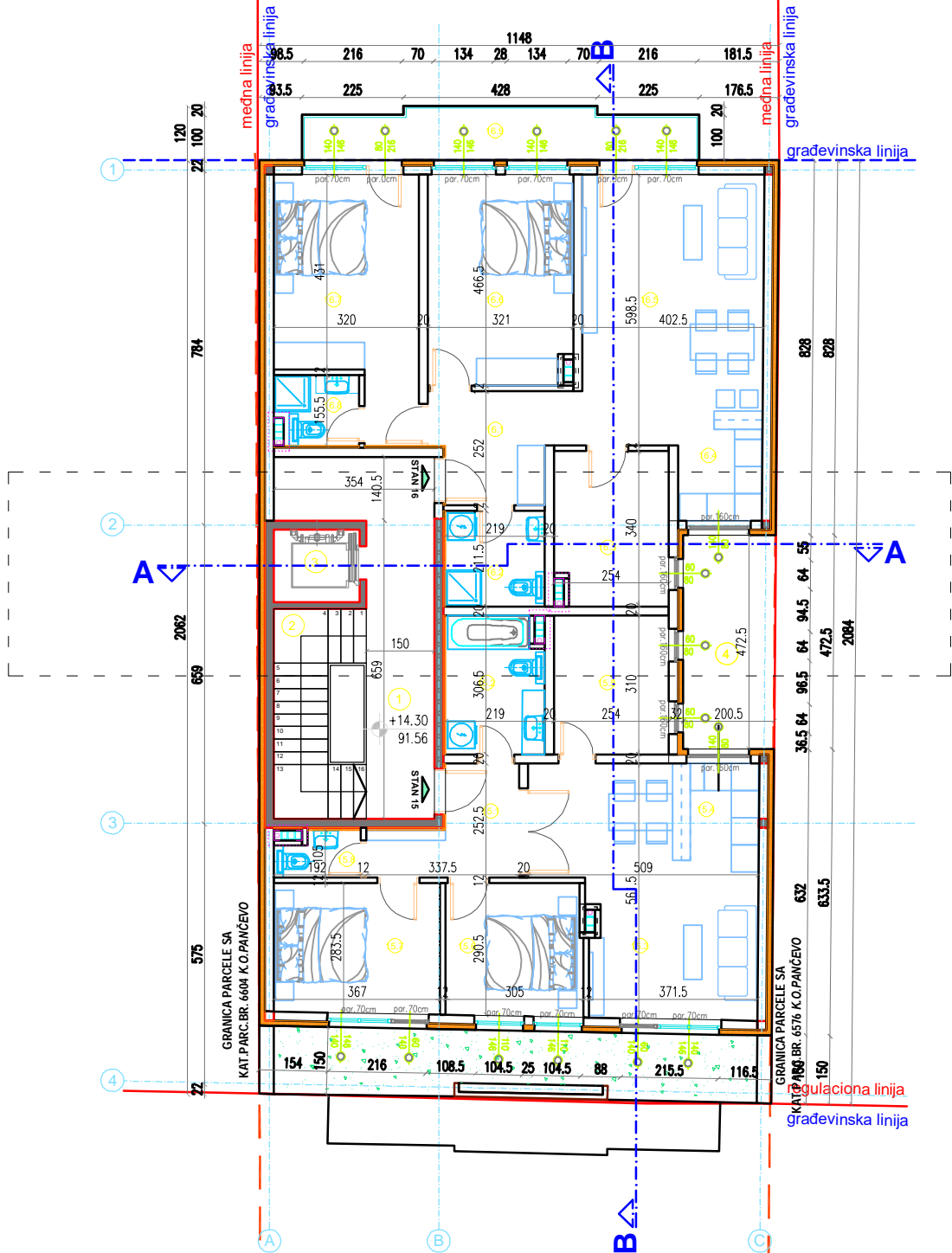


IV SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	12,42	19,55
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		34,48	m2
STAN br. 11 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
11.1	PREDSOBLJE	4,72	8,97
11.2	KUHINJA	4,82	9,18
11.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	13,68	15,62
11.4	KUPATILO	4,91	9,34
11.5	SPAVAĆA SOBA	11,06	13,73
11.6	ITERASA	2,97	8,00
UKUPNO NETO		42,06	m2
STAN br. 12 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
12.1	PREDSOBLJE	8,00	12,96
12.2	KUPATILO	6,58	10,80
12.3	GARDEROBA	7,90	11,49
12.4	KUHINJA	4,53	8,59
12.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,03	17,65
12.6	ITERASA	2,56	7,18
UKUPNO NETO		47,60	m2
STAN br. 13 - GARSONJERA			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
13.1	PREDSOBLJE	6,57	11,20
13.2	KUPATILO	4,68	8,75
13.3	GARDEROBA	8,53	12,07
13.4	KUHINJA	4,49	8,55
13.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,64	20,29
13.6	ITERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		49,40	m2
STAN br. 14 - JEDNOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
14.1	KUHINJA	3,26	7,37
14.2	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18,48	18,81
14.3	PREDSOBLJE	1,99	6,02
14.4	KUPATILO	3,30	7,60
14.5	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,36
14.6	ITERASA	2,49	7,17
UKUPNO NETO		42,13	m2
UKUPNA P NETO IV SPRATA		215,67	m2
UKUPNA P BRUTO IV SPRATA		245,46	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		1.254,44	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.405,46	m2

- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija

TEREN -0.20=77.06
PRIZEMLJE ±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum
Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo	
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža	OSNOVA IV SPRATA	
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
	Oznaka Crteža	A006



POVUČENI SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina(m2)	Obim (m)
1	HODNIK	14,86	23,07
2	STEPENIŠTE	9,47	13,36
3	LIFT	3,02	6,98
4	SVETLARNIK	9,57	13,50
UKUPNO NETO		36,92	m2
STAN br. 15 - DVOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
15.1	PREDSOBLJE	8,34	12,48
15.2	KUPATILO	6,88	10,80
15.3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	20,17	22,56
15.4	KUHINJA	4,58	8,62
15.5	GARDEROBA	7,90	11,49
15.6	SPAVAĆA SOBA	8,91	12,10
15.7	SPAVAĆA SOBA	10,67	13,40
15.8	TOALET	1,81	6,06
UKUPNO NETO		66,96	m2
STAN br. 16 - DVOIPOSOBNI STAN			
LEGENDA PROSTORIJA			
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim
16.1	PREDSOBLJE	7,14	12,22
16.2	KUPATILO	4,68	8,75
16.3	GARDEROBA	8,53	12,07
16.4	KUHINJA	4,49	8,56
16.5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22,65	20,29
16.6	SPAVAĆA SOBA	14,79	15,87
16.7	SPAVAĆA SOBA	16,06	18,97
16.8	KUPATILO	2,72	6,99
16.9	ITERASA	10,02	19,97
UKUPNO NETO		91,08	m2
UKUPNA P NETO POV.SPRATA			
UKUPNA P BRUTO POV.SPRATA		194,96	m2
UKUPNA P NETO OBJEKTA		219,60	m2
UKUPNA P BRUTO OBJEKTA		1.254,44	m2
		1.405,46	m2

- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija

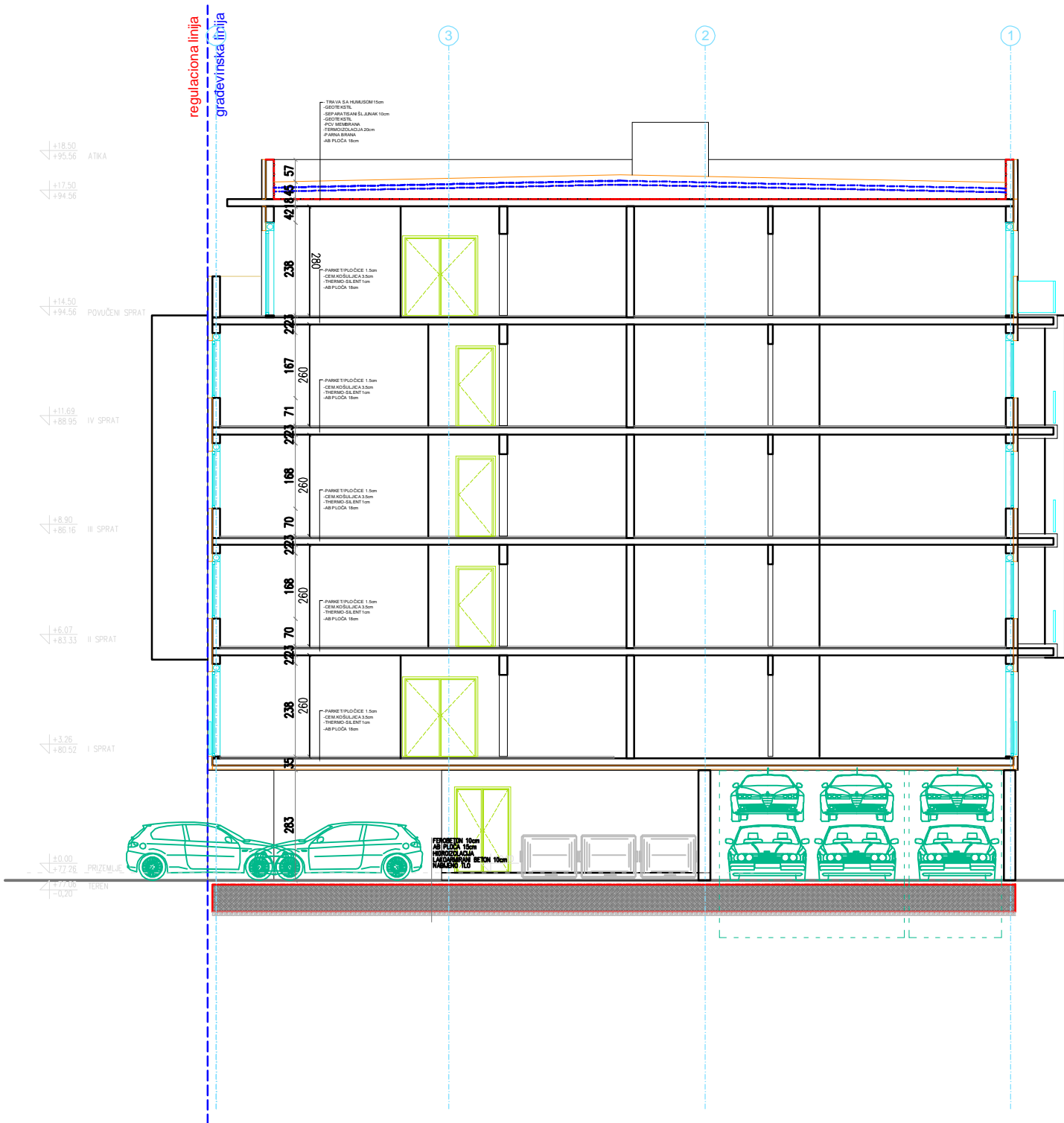
TEREN -0.20=77.06
PRIZEMLJE ±0.00=77.26

Revizija		
Br.	Opis	Datum



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
	Dositelja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	PRESEK A - A		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	
			1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža	A009



Legenda :



- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija



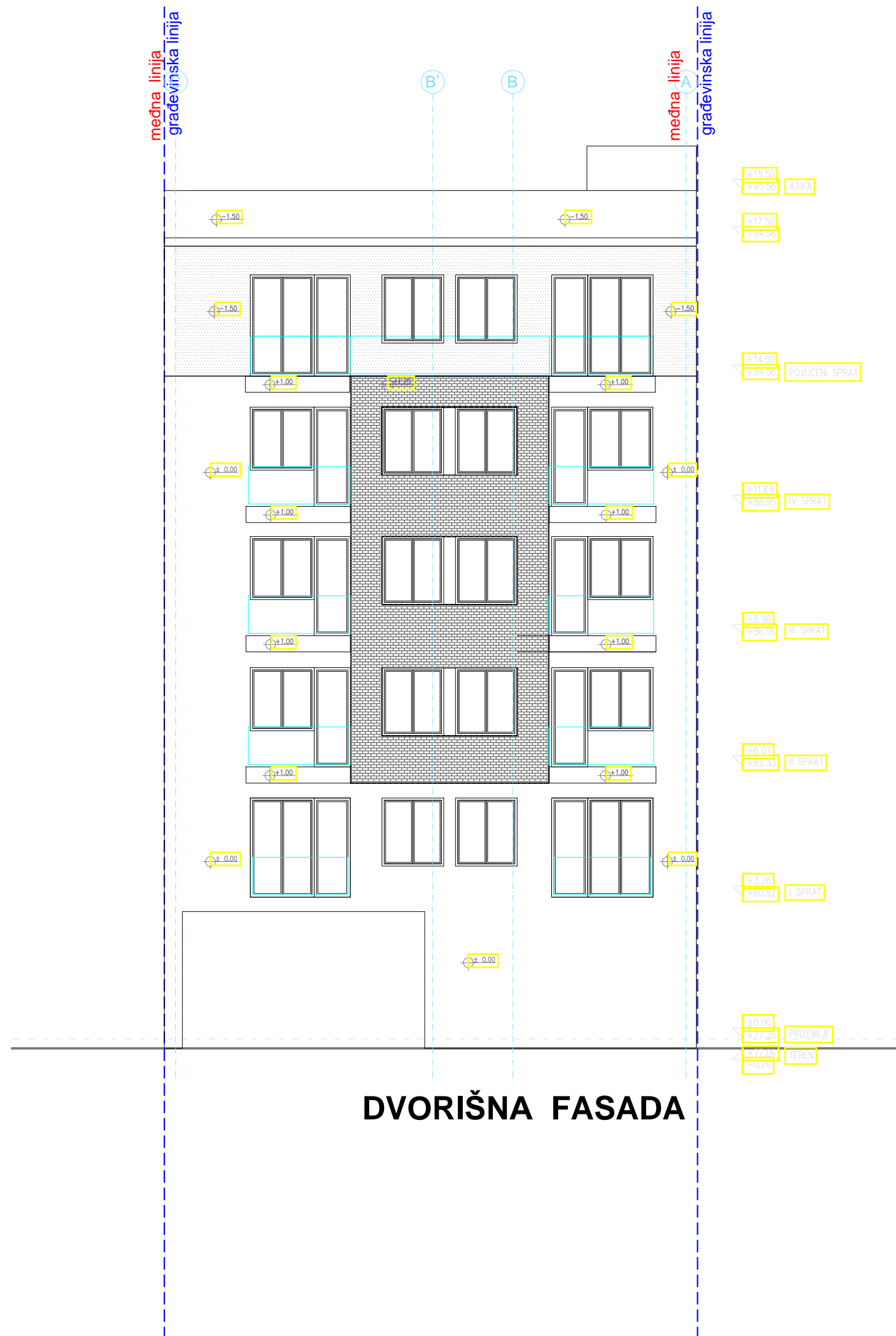
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo	
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža	PRESEK B - B	
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	IDR-AH-2-9/2022
	Oznaka Crteža	A010



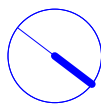
 građevinska parcela
 regulaciona linija
 građevinska linija





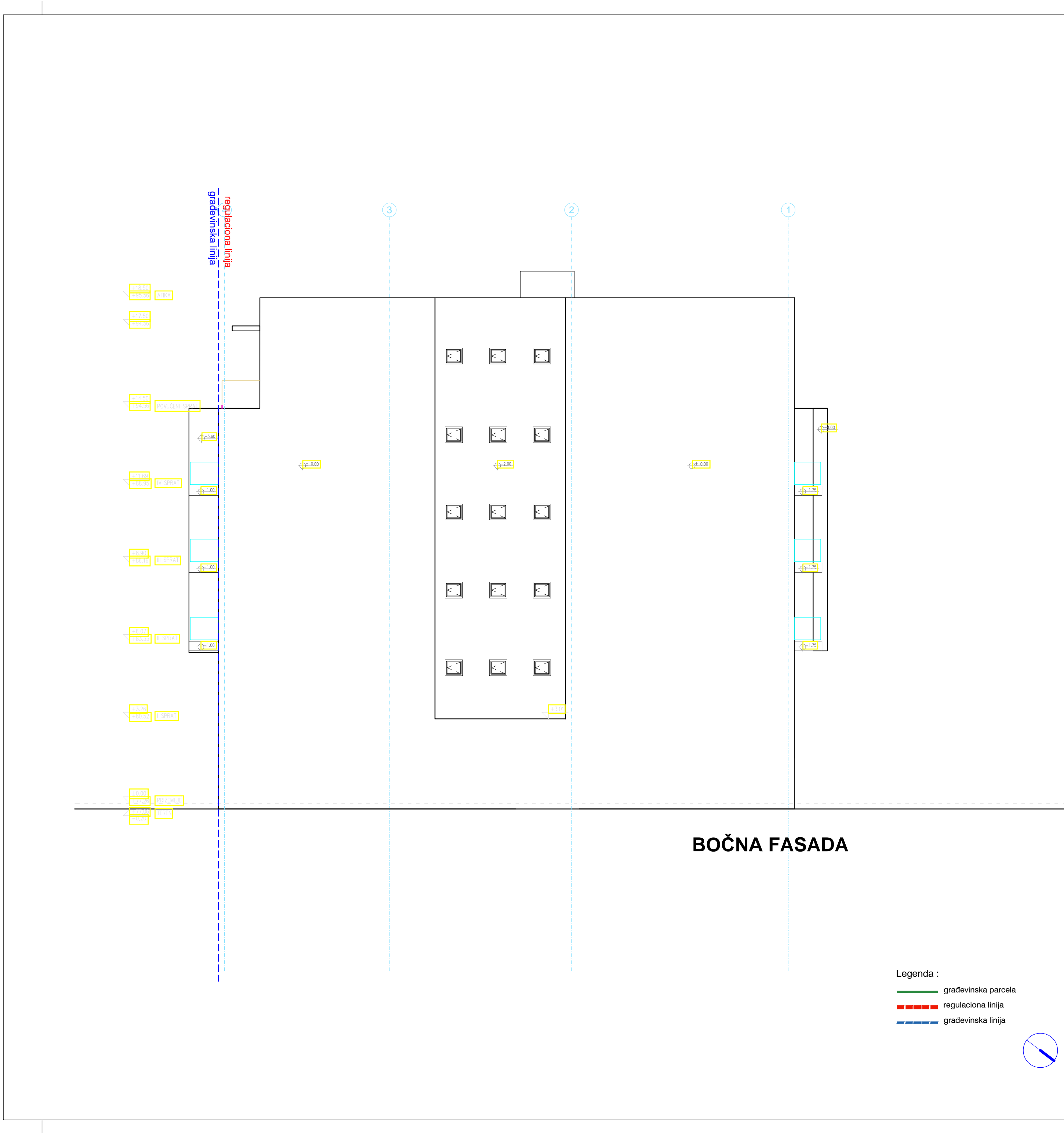
Legenda :

- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija



Revizija		
Br.	Opis	Datum

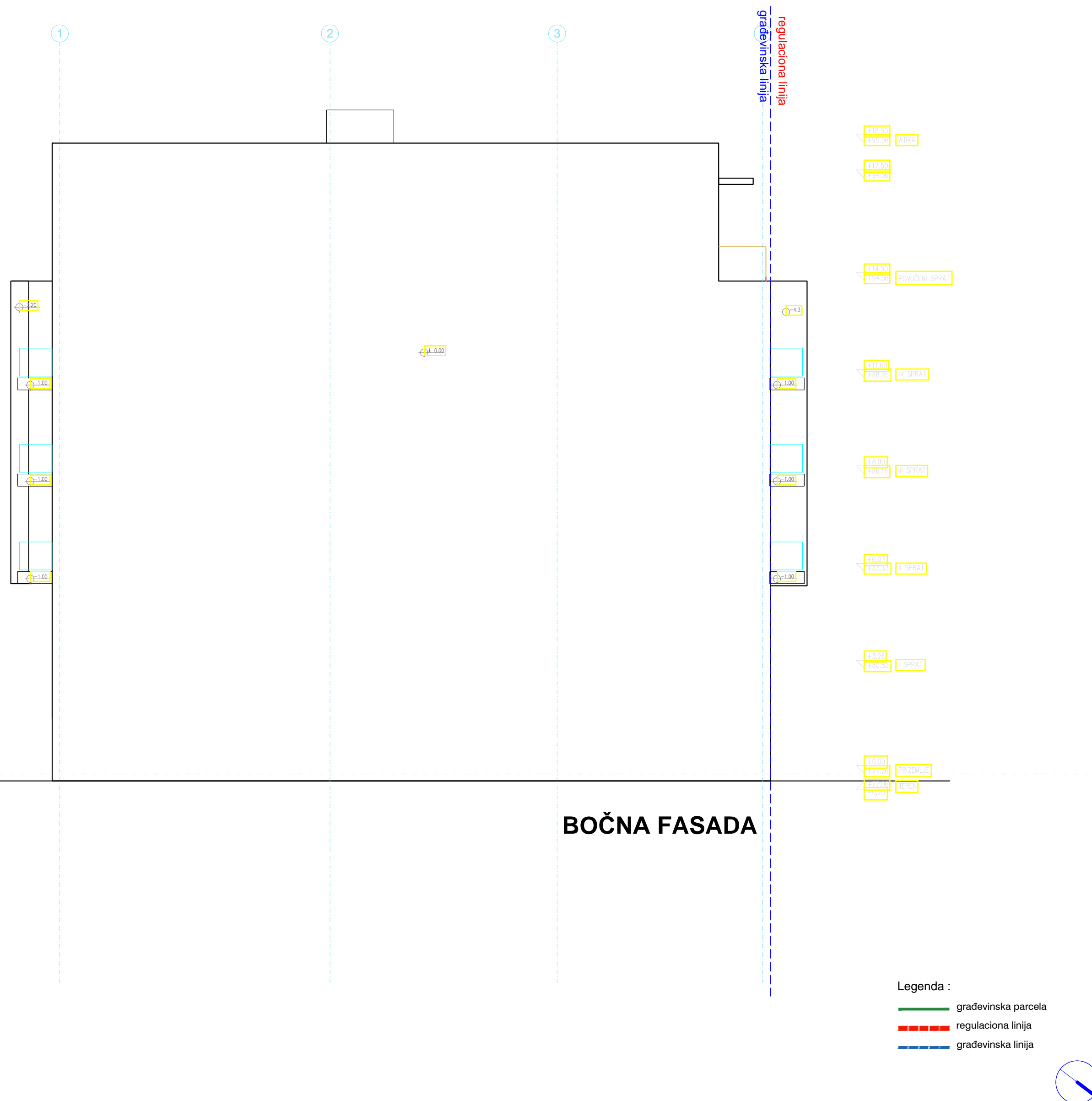
Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" 		
Dositelja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo		
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža FASADA JUGOZAPADNA - DVORIŠNA FASADA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Septembar 2022
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-2-9/2022
		Oznaka Crteža A012




Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"	ACTIVEHOUSE
Investitor			INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo	
Naziv Projekta			Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža			FASADA SEVEROZAPADNA - BOČNA FASADA	
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum		Septembar 2022
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Razmera		1 : 100
Saradnici :	Broj licence :	Broj Predmeta		IDR-AH-2-9/2022
			Oznaka Crteža	
			A013	

Revizija		
Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija			
Investitor		INVESTITOR "013" doo ul. Zmaj Jove Jovanovića 24g, Pančevo			
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 6577 KO Pančevo, Cara Dušana 128 , 26000 Pančevo			
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE			
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Naziv Crteža		FASADA JUGOISTOČNA - BOČNA FASADA			
Odgovorni Projektant :		Broj licence :		Datum	
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03		Septembar 2022	
Saradnici :		Broj licence :		Razmera	
				1 : 100	
				Broj Predmeta	
				IDR-AH-2-9/2022	
				Oznaka Crteža	
				A014	